

每日养老资讯

2018年3月21日·星期三

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河北：养老机构内设医疗机构符合条件者将取消行政审批实行备案管理.....	4
广东：深圳公办养老机构“评估轮候平台”将于4月1日正式启用.....	4
统筹推进人口老龄化问题解决.....	5
老龄化大潮扑面而来，“老而无忧”的三大利器.....	5
期盼养老和医疗改革再迎新突破.....	7
如何让2.4亿老龄人口老有所养？他们想了这些办法.....	8
李建成：推行“互联网+养老+医疗”模式，筹建河东养老中心.....	9
政府、家庭、社会共建“养老共同体”，让1600万农村留守老年人安享幸福晚年10	
发展互助养老，积极应对人口老龄化.....	11
多措并举，让居民老有所养.....	12
全国人大代表王传霖建议：加快养老服务业供给侧改革.....	14
席恒：养老，该作何准备.....	14
公办养老机构：排除万难，底一定要托住！.....	15
存储“志愿”能量，支取养老服务.....	17
热点新闻	18
事关你的就业、医疗、养老，总理记者会给出9个承诺！.....	18
老龄数据	19
近九成老人自愿入住养老机构.....	19
政策法规	20
高明芹代表建议：提高农村养老保障水平.....	20
养老研究	21
体面养老到底需要多少钱？.....	21
养老类型	23
家门口的养老院，打通医养结合最后一公里.....	23
养老产业	23
养老产业里，最重要的是了解消费能力和消费意愿.....	23
《南方日报》：广州健康养老产业的“南沙任务”.....	24
养老访谈	25
中国社会保障学会会长：养老保险改革总体方案已制定.....	25
开办养老院有发展前景吗？.....	27
智慧养老	29
“智慧养老”推动实现医养结合，服务体系日渐完善.....	29
两会热议智慧养老，市场还有三大痛点待解.....	30
健康管理	33
康复医疗中心和护理中心如何小规模进社区？.....	33
养老地产	35

逾百家房企竞相抢滩养老产业，去“地产化”渐成行业发展共识.....	35
互动养老.....	37
“旅居养老”要找到市场化和公益化的平衡点.....	37
旅居养老产业的 5 个发展路径.....	37
旅居养老，小众参考.....	42
养老金融.....	43
解决养老问题急需提升有效供给：金融支持也必不可少.....	43
社会保障.....	43
李克强：今年实施养老基金调剂制度，中央收 3%统筹调剂.....	43
税延养老险呼之欲出，杭州险企正等待具体办法出台.....	44
延迟退休，养老如何统筹？.....	45
政策利好正逐步落地，商业养老保险发展前景广阔.....	46
养老改革不忘初心，今年将继续深化医疗和养老保险制度改革！.....	46
2018 社保改革养老保险新政策，这三大全国统筹好处惠及民生！.....	47
李嘉诚干到 90 岁才退休，不要羡慕，你估计也至少得干到 65 岁.....	48
政府购买服务.....	49
福建鑫瑞达招标有限公司关于福州市鼓楼区温泉街道办事处温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目公开招标公告.....	49
温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目招标公告.....	50
关于我们.....	51
联系我们.....	53

养老视点

河北：养老机构内设医疗机构符合条件者将取消行政审批实行备案管理

记者从河北省卫计委获悉，为加快推进医疗领域“放管服”改革，河北省养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站符合相关条件者将取消行政审批，实行备案管理。

据了解，养老机构内部设置的诊所、卫生所（室）、医务室、护理站应当符合相应的医疗机构基本标准，主要为服务对象提供健康管理、疾病预防、老年保健以及常见病、多发病的一般诊疗、护理，诊断明确的慢性病治疗、急诊救护、安宁疗护等服务，有条件的可以采取家庭病床、巡诊等服务方式。

养老机构内部设置诊所、卫生所（室）、医务室、护理站的，应当向所在地的县级卫生计生行政部门（含中医药管理部门）或行政审批部门备案，并提交设置单位或者其主管部门设置医疗机构的决定和设置医疗机构的备案材料。县级卫生计生行政部门或行政审批部门收到备案材料后，对材料齐全且符合本通知要求的，应当在10个工作日内发放《医疗机构执业许可证》；材料不全或者不符合本通知要求的，应当当场或在5个工作日内一次性告知备案人需要补正的全部材料及内容。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/47386>

广东：深圳公办养老机构“评估轮候平台”将于4月1日正式启用

深圳公办养老机构“评估轮候平台”将于4月1日正式启用。深圳市卫计委和市民政局日前联合召开会议，专题研究关于老年人能力评估工作的实施，以规范公办养老机构入住评估轮候管理，优化配置公办养老机构床位资源，更好更公平地满足我市老年人的养老服务需求。

随着“银发浪潮”的到来，深圳也不可避免会进入老龄社会。老龄化不可怕，积极应对是关键。2018年1月，市民政局发布《深圳市公办养老机构入住评估轮候管理办法（试行）》。该《办法》规定，本市户籍60周岁及以上老年人可申请参加轮候入住养老机构，且申请者应当进行能力评估。能力评估分为能力完好、轻度失能、中度失能、重度失能四个级别，其评估结果作为轮候入住公办养老机构评分的主要指标。

四类申请人（低保及低收入困难家庭的中度及以上失能老年人；中度及以上失能的民政抚恤补助待遇的优抚对象；计划生育特殊家庭中特别扶助老年人；经市、区政府或新区管委会认定的对社会做出重大贡献的中度及以上失能老年人），可归属到优先保障通道。

市卫计委副主任孙美华表示，2016年，深圳被列为国家级医养结合试点城市。如今，全市48家社区老年日间照料中心与社区健康中心建立医养结合机制。老年人能力评估工作是贯彻落实深圳市“医养结合”试点工作、完善养老需求综合评估体系的重要任务之一，医护人员务必秉承专业的精神，运用专业的技术，客观公正地对老年人身体状况进行评估评分。

市民政局副局长刘慧表示，我市公办养老机构床位资源长期以来供不应求，采用“先评估后轮候入住”方式分配养老床位资源，将身体评估情况将作为入住我市公办养老机构轮候顺序的主要依据，是充分发挥公办养老机构的兜底保障功能，在公平公正的原则下把床位资源分配给最为需要的老年人的有力措施。因此，老年人能力评估工作十分重要，必须科学权威，评估结果必须使人信服，能真实、准确、完整地反映出老人的基本情况。民政、卫计和医疗系统共同落实好这项工作，公平地将公

办养老机构入住机会分配给轮候老人。

据了解,《办法》出台前,深圳养老机构大多采用申请人向各个福利机构单独报名申请入住的方式。新《办法》规定,全市公办养老机构入住申请必须统一报名、统一评估、统一调度,各养老机构不能决定谁来住,更加公开、公平。2020年,深圳或进入老龄化社会。为此,深圳将在“十三五”期间重点建设10个养老项目,到2020年新增养老床位3000张。根据《深圳市养老服务业发展“十三五”规划》,到2020年,深圳将建成养老服务体系健全、产业质量规模领先、体制机制全面创新、社会活力充分激发、具有深圳特色的现代养老新格局。

(来源:深圳商报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/47422>

统筹推进人口老龄化问题解决

【观点】设立相关机构,出台多项措施,统筹推进人口老龄化问题的解决。

【背景】当前,我国呈现出老年人口基数大、增速快、高龄化、失能化、空巢化趋势明显的态势,养老问题异常严峻。截至2017年底,我国60岁及以上老年人口有2.41亿人,占总人口17.3%。据有关方面预测,到2050年前后,我国老年人口数将达到峰值4.87亿,占总人口的34.9%。今后30年,中国人口老龄化将呈加速态势。

【建议】全国人大代表丁小兵建议,设立老龄化问题国家级协调机构,制定综合战略,把老龄化问题纳入国家的发展规划中。加强人口老龄化课题研究,进一步提高解决老龄化措施的科学化、精细化、系统化水平。

加强养老基础设施建设,切实解决养老服务供需矛盾。继续发挥家庭养老功能,加快社区老年服务建设,发展满足不同收入群体养老需求的养老机构,扩大老龄工作社会化服务队伍。加大解决老龄化问题的相关政策投放。加快社会福利制度建设;全面实现城乡居民基本养老保险一体化,提高养老金统筹层次;制定改善老年人生活质量、完善健康服务的公共政策;对养老产业的发展给予优惠政策。大力推进投资储蓄型养老计划,加快完善以自我储蓄和家庭保障为主、集体补助为辅、国家政策扶持的养老储蓄保障制度。

(来源:湖南日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47341>

老龄化大潮扑面而来,“老而无忧”的三大利器

处于全球规模最大、速度最快、持续最长的老龄化过程,如何破局未来养老难题?养老金支付压力日渐增大之下,构建多层次的养老保障体系、加强“第二支柱”和“第三支柱”的建设成为方向。2016年已经有黑龙江、辽宁、河北、吉林等7个省份当期收不抵支,社会养老保险基金可支付月数由2012年的19.7个月下降至2017年的17.3个月。人们活得越来越久、老龄人口越来越多的背景下,仅仅依靠国家层面基本养老金,想要过上富足有尊严的晚年生活变得困难。此时,个人层面未雨绸缪,为老年生活提前做好财富管理变得越来越重要。此时,在年轻时拿出一笔钱进行养老储蓄、投资,作为未来国家退休金之外的“补充”,从而老而无忧。这种做法已经刻不容缓,问题是个人养老投什

么，国外有哪些经验可以借鉴？

三种养老投资法

为了推动养老保障体系“第三支柱”发展，鼓励个人购买商业养老保险，一个政策大利好来了！3月5日下午，中国保监会副主席陈文辉在两会接受采访时透露，目前税延型养老保险试点方案已经得到有关部门的通过，现在保监会正在积极准备，将于近期推出。什么是税延型养老保险？是指投保人在购买商业养老保险时，税前列支保费，等到将来领取养老金时再缴纳个人所得税。老龄化趋势不可挡，未来干活的人越来越少，领养老金的人越来越多，我国建立多层次养老保障体系，推动第三支柱发展迫在眉睫。如果个人进行养老投资，可以购买税收递延型商业养老保险，还可以购买什么产品，按国外经验来讲有哪些好办法？3月14日，本报记者采访了拥有15年从业经验的独立理财师尚晓飞，他曾在外资保险机构、外资银行从事过高端私人财富管理工作，对国内外个人养老投资有着深入研究。

根据我国养老体系发展“第三支柱”，再结合发达国家的经验，尚晓飞给出了个人养老投资的三种方法，第一种是推行税延型商业养老保险的政策鼓励下，购买商业养老保险，税延型商业养老保险正在等待公布试点。第二种为股票指数基金定投法，国外养老流行股票指数基金定投，一般投资年限20-30年，比如标普500指数、沪深300等。第三种以房养老，目前我国还处于试点阶段，但是有两个不确定性，人的寿命不确定性与房屋价值的不确定性，需要风控能力特别强的保险公司介入推行。税收递延型商业养老保险，首先是个税递延，投保个人客户按月、按年或一次性缴纳保险费之后，从一定年龄开始定期或一次性领取养老金的保险。目前商业养老保险种类丰富，包括年金保险、两全保险、定期保险、终身保险，均能够达到养老目的。不过届时保险公司会根据政策设计相应的新产品。股票指数基金定投靠谱吗？尚晓飞强调作为养老投资一定是长期的，年限20-30年。在国外这种个人养老投资较流行，过去长期来看指数还是不断创出新高的过程。上证指数1991年从交易基数100点启动，27年后的今天上证指数高达3300点左右，忽略中间波动，涨幅高达33倍。美国标普500指数130多年来年平均回报率大致9%左右，美国道琼斯30指数最近50年来平均回报率12%左右。以房养老在我国仍未破局，以房养老就是拥有房屋产权的老年人，将房产抵押给保险公司以领取养老金，身故后保险公司再将房产进行处置，实际上就是“住房反向抵押贷款”，或者也可以叫做“倒按揭”，在一些发达国家比较成熟。但是我国试点3年多来，承保却不到100人，效果不理想，未来面临怎么打破困局的问题。

养老投资个性化

“如果再用20年，那已经晚了，所以我们必须尽快做。一开始走好，减少试错成本，不要出现问题再纠错。”“中国养老金融50人论坛北京峰会”上，该论坛秘书长、中国人民大学教授董克用称。

在董克用看来，我国在养老体系“第一支柱”建立的时候，还没有进入老龄化社会，压力不那么大，比较从容。但是今天老龄化压力到来，时间已经不多，因此“二、三支柱”的发展迫在眉睫，没有试错的时间窗口。个人能够主动参与的只有“第三支柱”，个人养老投资、储蓄进行“补充”已经刻不容缓。但是，每个人的实际情况不同，盲目跟随投资养老，将会对现在生活造成影响。如何个性化设计理性规划尤其重要。某上市银行深圳分行理财经理告诉本报记者，个人购买商业养老保险要量力而行，在不影响生活质量的情况下适度投资，“钱多就多配置一些，钱少也可以少量长期投资。”

尚晓飞认为，个人在养老投资上要把握好三个原则，一是尽早性原则，二是谨慎性原则，三是平衡性原则。尽早原则很好理解，人越年轻投资负担越轻，每个月或每年需负担的投资、保费少，靠的是时间来积累。谨慎性原则主要体现对投资安全、收益率的理解上。“不要把收益率放在最前面，过分关注收益率就成了普通的投资理财概念。养老规划是刚需、强制性储蓄、投资，约定时期必须缴费；同时基于投资的稳健性，监管层对保险公司这一块投资也会严格，不能激进，而是稳健，那么收益率不会太高。”尚晓飞强调，必须遵循谨慎性的原则。平衡性原则也很重要，关系到当下生活。由于不同人的理财价值观不同，平衡现在的消费欲望和为老年储备需求之间的关系，最终养老投资也会有不同的选择。尚晓飞将理财价值观不同的人分类，一是慈乌族，孩子至上，为孩子献一生；二是蜗牛族，

房子至上;三是蚂蚁族,节衣缩食存大钱,老年后享用;四是蟋蟀族,有钱及时行乐,不顾将来。

“每个人对照自己的理财价值观,再决定养老投资的选择,避免生活受到影响。”尚晓飞说,个人养老投资十分专业,结合自身实际情况以及不同价值观进行决策,既能当下快乐,也能老来幸福。

(来源:华夏时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47345>

期盼养老和医疗改革再迎新突破

赵虎启认为,养老和医疗改革是两块难啃的硬骨头。积极面对养老和医疗改革这两个关键领域改革的环节,让突破来得更快些,让改革真正落到实处,这是我们应该努力的方向。

养老和医疗改革是2018年两会议论较热的话题,这也是人民群众一直以来的迫切愿望。养老和医疗改革新的变化和突破,养老和医疗水平的稳步提高,将给老百姓带来实惠,也将对整个经济发展和社会稳定产生重要影响。

2018年政府工作报告提出,稳步提高居民收入水平。继续提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金。深化养老保险制度改革,建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度。扩大跨省异地就医直接结算范围,把基层医院和外出农民工、外来就业创业人员等全部纳入。加强全科医生队伍建设,推进分级诊疗。

“人民有所呼,改革就要有所应”,这是习近平总书记提出的全面深化改革的根本要求,也是推进全面深化改革的方法论。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央科学把握当今世界和当代中国的发展大势,顺应实践要求和人民愿望,推出一系列重大战略举措,出台一系列重大方针政策,推进一系列重大工作,解决了许多长期想解决而没有解决的难题,办成了许多过去想办而没有办成的大事,全面深化改革取得了非凡成就,改革发展成果更多更公平地惠及了全体人民。

老百姓关注医疗、养老是否有保障,关心环境、食品是否安全。而深化与老百姓生活最贴近领域的改革,正是党中央率先考虑的重点。习近平总书记强调,改革要从群众最期盼的领域改起。党的十八大以来,党中央统筹发展城乡最低生活保障制度,整合城乡居民基本养老保险制度、基本医疗保险制度,初步建成了覆盖城乡的社会保障制度。

2017年我国社会保险覆盖范围进一步扩大。截至2017年底,基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险参保人数分别达到9.15亿人、11.77亿人、1.88亿人、2.27亿人、1.92亿人;五项基金总收入6.64万亿元,同比增长23.9%,总支出5.69万亿元,同比增长21.4%;全民参保登记信息库已基本建设成型,社会保障卡持卡人数达10.88亿人。经过多年的改革发展,我国的养老保险覆盖范围不断扩大,养老保险制度从城镇扩大到乡村,建立起统一的城乡居民养老保险制度,成为世界上覆盖人群最多的养老保障计划。

在深化基础性关键领域改革中,养老和医疗改革仍然是民生关注的热点和焦点所在。值得一提的是,今年政府工作报告还提出,积极应对人口老龄化,发展居家、社区和互助式养老,推进医养结合,提高养老院服务质量。深化公立医院综合改革,协调推进医疗价格、人事薪酬、药品流通、医保支付改革,提高医疗卫生质量,下大力气解决群众看病就医难题。我们期待着社保关键性领域改革在今年迎来突破。

养老和医疗改革是两块难啃的硬骨头。积极面对养老和医疗改革这两个关键领域改革的环节,让突破来得更快些,让改革真正落到实处,这是我们应该努力的方向。

(来源:经济日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47344>

如何让 2.4 亿老龄人口老有所养?他们想了这些办法

"打车,不会用打车软件,站在马路边老半天打不到,只好干着急。""智能家电,操作复杂,放在家里基本成了摆设。""最要命的是去医院看病,不会网上预约,专家门诊基本没戏……"两会期间,全国人大代表、上海市长宁区虹储居民区书记朱国萍的发言,引发了会场内代表们的会心一笑。事情虽小,但都折射出同一个我们无法回避的问题--老龄化加速来临,如何保障老年人们的权利?如何让每个人都能老有所养?

要有尊严,更要活得幸福

1999年,我国60岁以上人口占到总人口的10%,进入了老龄社会。到去年底,这个占比已提高到17.3%,人数达到2.4亿人,65岁以上人口达到1.58亿人。"速度之快,在世界上是没有过的现象。"全国人大内司委委员郑功成在3月12日举行的记者会上表示,人口老龄化应该是举国上下都高度关注的社会发展现象,我国老龄化速度快、规模大,同时还伴随着"少子"老龄化、高龄化、空巢化、家庭结构小型化和家庭保障功能快速弱化的现象。政府工作报告中提到,要积极应对人口老龄化。"应对老龄化,不仅要保证老龄人口活得有尊严,更要让他们活得幸福,活得开心。"全国政协委员,全国社会保障基金理事会原副理事长于革胜说,在养老方面,还需要有一些重大举措。"养老模式上,居家养老和社区养老很重要,社区养老怎么做好需要进一步探索。还有医养结合,社会组织和个人如何积极参与养老事业,里面都大有文章,这是一个系统问题。"为此,有些城市已经作出了积极探索。全国政协委员,江西省社会主义学院院刘晓庄介绍了一些城市的做法。比如开发"时间银行",即人们在退休后,身体状况良好的情况下,去照顾需要帮助的老人,社保系统会将服务时间存入个人账户,在未来自己需要他人照顾时,"时间银行"便会指派义工前去照顾,提供服务。如果不需要取出"时间"使用,则把服务时间折合成一定的金钱或物质奖励,返还给老人。还有"抱团"养老。一些子女不在身边的老人为了避免孤独,自愿组合,支付一定的租金,住在某一"群主"的私人房产中,在生活中相互照顾。另外,共有产权养老服务也满足了老人的不同生活需要。"北京市新近推出了共有产权养老服务模式,将居家养老、社区养老和机构养老融为一体,居室分割定向出售、公共服务空间持有经营、限龄人群居住。"

"新型养老模式的出现,无疑是件好事情。"刘晓庄指出,由于我国养老事业尚处于起步阶段,社会上对这些新型养老模式也存在种种担忧。"时间银行"存储的时间未来能否兑现?"抱团"养老再过10年乃至20年如何持续?共有产权的养老房在以后如何继承或租售?"

养老不能全靠政府

"老年人对养老服务的需求,主要表现在三个方面。理想的养老模式应该同时满足这三大需求。"全国政协委员,广西壮族自治区政协副主席钱学明分析道:"一是情感慰藉,这是最基本的;二是生活照料,这是不可或缺的;三是医疗护理,这是不可替代也是最为关键的。"刘晓庄委员认为,要满足老龄人口需求,需要推广各种类型的养老模式,改变养老全靠政府的不合理局面:"有一点不容忽视,那就是政府要加快养老配套政策体系的构建,让各种社会力量真正成为养老产业的主角,以提供更加全面、多样化、细分化的养老服务。"他建议,要以建立法律制度为先导,促进政府对养老服务业的依法监管,积极规划一些新型养老模式的产品服务标准,对一些可能发生的问题事前作出规定。同时,要以鼓励民间资本举办居家养老服务专业机构为基础,积极引导养老服务企业实行规模化、网络化、品牌化经营。以居家为基础、社区为依托、机构为支撑,把居家养老、"抱团"养老等纳入服务网点,为老年人提供紧急呼叫、家政预约、远程医疗等服务项目。"还可以向社会组织购买职责内的养老服务,不断创新养老服务供给模式,较好地满足人民群众的养老服务需求。"

先"养"后"医",以"医"补"养"

目前,我国人均预期寿命已达76.7岁。随着寿命的延长和生活方式的变化,老年群体普遍存在慢病为主,多病共存的特征,对慢病管理、照料服务、长期看护的需求不断增长,进一步完善"医养结合"的呼声渐高。通过对"医养结合"制度推行情况的调研,全国政协委员,上海市政协副主席周汉民发现,目前,养老机构的医卫资源配置不足。养老机构及社区在药品配给、康复治疗 and 导管护理等方面仍然受到很大限制,养老机构最需要的护理能力十分欠缺。"另一方面,老年人及其家属存在过度医疗。"周汉民说,老年人及其家属滥用、乱用药物,过度依赖药物和手术的情况时有发生。"不少老人及其家属在选择养老模式或养老机构时,往往最为看重老人的住所或相关机构是否靠近医院,过度医疗无疑会耗费甚至浪费国家大量医疗资源。""产生这样的问题,根源在于医养结合体系架构的不完善。"他说,"医养结合"应该是先"养"而后"医",以"医"补"养"。为此他建议,要从多方面完善我国"医养结合"养老服务体系的建设。比如,可以建立养老机构与医疗机构间的巡诊、送诊、转诊机制。"这方面可借鉴日本的有关经验。"周汉民介绍,日本很多养老机构,即便是专门接受重度失能、失智老人的机构,也几乎见不到常驻医师,机构中全部护士与入住老人的床位比普遍接近1:25,机构内大都只设医务室。"养老机构共建或指定的医疗机构会定期安排各科医师到该养老机构上门巡诊,一旦老人有任何病症和疑难杂症,会被及时送到相关医院。"这个机制一旦完善,就不用向养老机构投入大量医卫资源。"周汉民说。从长远发展来看,医学作为一门学问应以预防为主,即未来的医学必然会从"治疗医学"演进为"预防医学"。周汉民建议,以社区家庭医生制度为基础,实施分级医疗转诊制度。

他认为,对于老人而言,应该通过日常生活积极的预防和保健,建议以社区家庭医生制度为基础,尽快实施分级医疗转诊制度,居民遇到情况须首先联系为其配属的家庭医师,由家庭医生判断该居民是否须送院治疗及应送往或转往什么级别、什么种类的医疗机构。"在坚决贯彻医药分开原则的前提下,如果家庭医生认为没有必要去医院就诊,居民就只需在家中静养。贯彻好这些举措,就能避免过度医疗和过度用药的发生。"

(来源:搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47349>

李建成:推行“互联网+养老+医疗”模式,筹建河东养老中心

日前,全国人大代表、河东区委书记李建成向记者透露:“今年,河东区将深入推进全国居家和社区养老服务改革试点工作,筹建河东区养老中心,开展‘暖心助老’服务活动,探索推行‘互联网+养老+医疗’模式,使老年人享受到更多的便捷服务。”李建成介绍,今年该区将加大养老设施建设力度,在二号桥街建新二社区、富民路街雅仕嘉园社区各建成一个老年日间照料中心,对曲溪东里、聚安东园等19个老年日间照料中心进行运营机制改革,为老人提供家政服务、生活照料、医疗保健等多方面服务。同时,19个扶老助老公益创投项目已评审通过,将由社区社会组织承接,为有需求的老人提供服务。同时,该区还从全国引进95081居家养老、居家乐、九樱万联、乐聆等养老服务企业,为老人提供健康管理、安全监护、24小时呼叫中心等服务。另外,还将加快推进社区医疗卫生服务机构与养老机构、社区日间照料中心签约,逐步实现无缝对接。目前,全区已有19个社区老年日间照料中心、部分民办养老机构与社区医疗卫生服务机构签订了医养结合协议。

(来源:北方网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47355>

政府、家庭、社会共建“养老共同体”，让1600万农村留守老年人安享幸福晚年

2017年春节前夕，安徽省一位70岁留守老人在自家后山自杀，只因孩子多年没回家过年。近年来，这样的极端案例屡屡见诸媒体，令人无限唏嘘。还有相当一部分农村老人因为患病，不愿拖累子女，选择以多种方式“自我了结”。甚至有人总结，只要满足年龄在70岁以上、生活不能自理、经济条件差、子女生活比较困难、得了不治之症几个条件，老人自杀就是“明智的选择”。2018年2月24日，民政部召开新闻发布会，就9部门联合发布的《关于加强农村留守老年人关爱服务工作的意见》（以下简称《意见》）回应社会关切。《意见》以促进农村留守老年人安享幸福晚年生活为落脚点，就加强农村留守老年人关爱服务做出新部署。

直面社会问题：党中央、国务院心系农村留守老年人冷暖

农村留守老年人问题是我国工业化、城镇化、市场化和经济社会发展的阶段性问题，是城乡发展不均衡、公共服务不均等、社会保障不完善等问题的深刻反映。据调查，目前我国有1600多万农村留守老年人，由于身边缺少赡养人，留守老人在生产生活、精神慰藉、家庭监护等方面存在不少问题，去世后无人知晓、自杀等冲击社会道德底线的问题时有发生，社会反响强烈。党中央、国务院高度重视留守老年人关爱服务工作。党的十八届三中全会提出要“健全农村留守儿童、妇女、老年人关爱服务体系”；2015年6月，习近平总书记在贵州调研提出“要关心留守儿童、留守老年人，完善工作机制和措施，加强管理和服，让他们都能感受到社会主义大家庭的温暖”的重要指示；2016年国务院政府工作报告提出要“加强农村留守儿童和妇女、老人的关爱服务”；党的十八届五中全会提出要“建立健全农村留守儿童和妇女、老人关爱服务体系”；《中共中央国务院关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》提出要“健全农村留守儿童和妇女、老人、残疾人关爱服务体系”；习近平总书记在党的十九大报告中强调“完善社会救助、社会福利、慈善事业、优抚安置等制度，健全农村留守儿童和妇女、老年人关爱服务体系”。党中央和习近平总书记做出的系列重要决策部署，充分体现了以人民为中心的发展思想，为研究制定加强农村留守老年人关爱服务意见明确了工作方向、提供了政治保证。

明确职责机制，家庭主体责任将进一步强化

《意见》提出，到2020年，农村留守老年人关爱服务机制和基本制度全面建立，关爱服务体系初步形成，关爱服务普遍开展，养老、孝老、敬老的乡村社会氛围更加浓厚，农村贫困留守老年人全部脱贫。《意见》明确了职责机制：强化家庭和子女在赡养、扶养留守老年人中的主体责任和法定义务，落实县乡两级政府在维护留守老年人权益中的基本职责，充分发挥村民自治组织、老年人组织、村民互助服务组织、社会工作服务机构作用，建立健全家庭尽责、基层主导、社会协同、全民行动、政府支持保障的农村留守老年人关爱服务机制。

“这里的‘家庭’应该是指留守老人的子女和亲属，是以血缘为中心构建的亲属关系和社会网络。”在北京大学人口所教授穆光宗看来，农村留守老人只要身体许可，就会劳作不息，自我养老。如果老人失能，亲属关系网络也会做出相应的反应和养老安排，或好或坏的背后都隐藏着文化的力量。“家庭养老是中国人的传统，也是中国老人的理想。但随着社会的转型、人口的流动和分离，农村家庭养老的方式也发生了剧变，子女赡养、照料、关爱老年父母的责任和义务感有所消退：一方面，由于总体上孝道式微，所以不孝之养、不敬之养甚至不孝不养、不敬不养现象增多。另一方面，人口流动导致的亲人分离和对老人的赡养照料脱离是不可忽视的客观因素，结果产生了子女有孝心但无孝能的诸多痛苦。”穆光宗指出，前者是一个孝文化的传承问题，后者是一个社会转型、人口流动背景下的养老支持缺失问题。农村留守老年人关爱服务体系是农村养老服务体系的主要组成部分。养老难题需要政府、子女、社会三个责任主体的共同应对，建立“养老共同体”。穆光宗认为，“中国

需要探索建立以政府为主导、家庭为基础、社区为依托的留守老人关爱服务体系，其中：外出子女应常常联系和惦念留守老人、提供亲情关爱，近居子女、社区、村民和邻居可设法就近提供生活照料性服务，政府须提供基本的老年经济保障和医疗保障。”民政部相关负责人表示：“在文件起草过程中，我们始终坚持家庭是关爱留守老年人的第一责任主体，党、政府和社会关怀服务代替不了家庭主体责任，更不能出现家庭子女将留守老人推向政府和社会的现象。政府要发挥兜底保障职责，对有困难的留守老人，基层政府、基层党组织、基层自治组织和社会组织给予适当帮扶，对陷于困境的留守老人，政府给予兜底关爱救助服务。”

建立三项重点制度，资源统筹形成关爱合力

关爱服务的落实与推进，还需要完善的制度保障作为前提。针对留守老人生活安全缺乏、日常照护缺失、精神关爱缺失等问题，《意见》提出了几项重点制度建设和资源支持意见，主要包括：建立留守老人定期探访制度，及时了解农村留守老人情况；建立留守老人信息台账制度，重点排查经济困难家庭的高龄、失能留守老人，掌握留守老人基本信息和总体信息；建立留守老人关爱服务清单制度等。同时，鼓励村集体经济用于留守老人关爱服务，以及搭建智能服务网络平台等，加强对农村留守老人关爱服务工作的资源支持。

在《意见》出台的相关发布会上，民政部社会福利和慈善事业促进司副司长黄胜伟表示，“我国将建立农村留守老人信息台账与定期探访制度，鼓励有条件地区建立留守老人风险评估制度。”

《意见》提出的留守老人定期探访制度、留守老人信息台账制度、留守老人关爱服务清单制度，三项制度的建立与推进是目前落实农村留守老人关爱服务工作的三个重要抓手。

前两项制度，记者在以往采访广西、四川基层老年协会建设时了解到，两地部分农村老年协会在参与农村居家养老服务工作中，针对特定人群已经初步建立了上述制度，这也是发挥为老组织和设施在留守老人关爱服务中的平台载体作用的主要体现。关爱服务清单制度，更需要政府全面统筹基层为老服务资源，充分调动各方积极性，整合利用下沉到基层的各类公用资源，引导志愿者、社工、专业社会工作服务组织等社会力量积极开展留守老人关爱服务。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47356>

发展互助养老，积极应对人口老龄化

习近平总书记在党的十九大报告中提出：“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境”。老龄化是挑战，也是机遇。老年人不是社会的负担，而是社会的资源。积极应对老龄化，就要消除“衰退”“退化”和“丧失”等消极的老年形象，让老年人通过互助养老贡献社会、实现自我，从“健康”“保障”和“参与”三大维度重塑世界卫生组织界定的“积极老龄化”概念。

什么是互助养老？

互助是在互惠基础上以关系为纽带所形成的一种社会交换行为。互助养老是建立在互助文化基础上的家庭、家族、邻里、社区成员之间在生活照料、精神慰藉等方面的互助活动。互助养老的施助者主要是低龄、健康老人，受助者主要是高龄、体弱老人和独居、空巢老人。

我国城乡对互助养老的探索分别始于1991年天津市新街村的“老年人互助小分队”和2008年河北省肥乡县的“互助幸福院”。在地方探索和推广的基础上，国务院办公厅2011年印发了《社会养老服务体系建设规划（2011—2015年）》，提出“积极探索农村互助养老新模式”。此后，各部门、各地区积极出台政策措施，加快探索与实践。2013年到2015年，中央专项彩票公益金安排30亿元支持

建设农村互助幸福院。2016年5月，习近平总书记在中共中央政治局第三十二次集体学习时强调，妥善解决人口老龄化带来的社会问题，事关国家发展全局，事关百姓福祉，需要我们下大气力来应对。同年6月，国务院办公厅出台的《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》“倡导‘互助养老’模式”。同年12月，习近平总书记在中央财经领导小组第十四次会议上重点提及让老年人老有所养、老有所依。截至2016年底，全国已有社区互助型养老设施7.6万个。养老问题是总书记一直看重、关注的问题，发展互助养老，既节约成本，又符合中国文化传统，成为现有养老服务体系的有益补充。按照互助养老主导者，可将各地互助养老实践分为四种类型。一是政府主导型，如邯郸的“互助幸福院”模式；二是自治组织主导型，如昆明的“巧手暖暖团”模式；三是社会组织主导型，如上海的“老年生活护理互助会”模式；四是家庭主导型，如武汉的“合租互助”模式。

为什么要发展互助养老？

发展互助养老是我国解决养老服务供需矛盾的需要。我国是世界上老年人口最多、增长最快的国家。截至2016年底，全国60岁及以上老年人口2.31亿人，占总人口的16.7%，预计到2020年将增加到2.55亿人左右，占比提升到17.8%左右。我国以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系初步形成，但城乡、区域养老体系建设不均衡问题突出。同老年人多样化、多层次的养老服务需求相比，有效供给不足，人才队伍短缺，亟需通过发展互助养老开发老年人力资源。

发展互助养老是我国养老模式创新和比较选择的结果。互助养老是综合家庭养老和社会养老两大基本模式优点的新型养老模式。家庭养老是由家庭成员提供养老资源的养老方式，是“在家养老”和“家庭成员养老”的结合。社会养老是由社会提供养老资源的养老方式，包括居家养老、社区养老和机构养老，三者分别由“在家养老”或“在社区养老”或“在机构养老”和“政府、社会组织、企业、志愿者等养老”的不同结合方式形成。预计到2020年，我国独居和空巢老年人将增加到1.18亿人左右，纯粹依靠家庭养老显然不现实。多数地区政府为经济困难的高龄、失能老人购买居家养老服务，但有服务小时数限制，多数老人享受不到无偿或低偿服务，购买有偿服务的意愿和能力又比较有限。“十二五”期末，我国社区养老服务设施在城市社区基本全覆盖、农村覆盖率超过50%，尚未覆盖的多是地广人稀地区，继续建设将会面临投入效率不高的问题。多数老年人不符合入住公办养老机构条件，面临收费低的民办养老院质量差、不想住而质量高的收费高、住不起的尴尬。互助养老能够有效弥补家庭养老的不足和社会养老的不能，具有就地养老、整合资源、地缘相近和成本较低等优点，符合大多数老年人的养老意愿和我国的互助文化传统，因而易于接受。

发展互助养老能够明显改善老人生活质量。根据《2014年中国老年社会追踪调查报告》，有24.78%的老年人有不同程度的孤独感，独居老人孤独感尤为严重，老年人的正式活动参与率、社会公益活动参与率仅为20%左右。实践证明，互助养老提高了老年人汲取社会资源的能力，满足了老年人的日常交往、精神慰藉等较高层次需要，通过丰富多彩的文化娱乐活动，提高了老年人参与社会活动的积极性，是积极应对人口老龄化的较优选择。

（来源：求是网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47361>

多措并举，让居民老有所养

郑功成代表：要建立多层次的养老保险体系。除了基本养老保险，还要健全企业年金或职业年金和纯自愿的商业养老金制度。益西达瓦委员：进一步推进简政放权，精简审批环节，降低养老服务市场的准入门槛，让养老服务业成为促进经济高质量发展的新动能。黄玉林代表：建议国家针对经济困难的高龄、失能老人制定专门补助政策，并做好与长期护理保险的衔接。

深化养老保险制度改革，强化第一重保障

基本养老保险基金是老百姓的“养命钱”，是实现老有所养的重要保障。政府工作报告提出，继续提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金。代表委员们认为，这意味着居民的养老保障水平将进一步提升，养老保障网织得更牢固。“基本养老保险是养老的第一重保障，政府的责任是要确保其公平可靠，能切实保障退休人员的基本生活，给居民吃下养老的‘定心丸’。”中国社会保障学会会长、中国人民大学教授郑功成代表说。随着经济社会发展和老龄人口的增加，如何管好用好养老资金？郑功成说，当务之急是根据实际工作中遇到的问题，深化养老保险制度改革。政府工作报告提出，建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度。这一制度是指从各省登记的社会保险费或者养老保险基金里提取一部分由中央支配，形成中央调剂金。这部分筹集资金加上中央财政转移支付，在全国各省区市间调整使用，可用来缓解收不抵支地区、困难地区的养老金支付困难。四川省民政厅厅长益西达瓦委员认为，应继续采取多种方式，为养老金拧紧“安全阀”：划转部分国有资本充实社保基金，增强基本养老保险制度的可持续性；建立职工基本养老保险基金投资机制，实现养老保险基金的保值增值。让所有劳动者都有养老金，是我国养老保险制度的发展目标。当前仍有不少灵活就业人员、新业态从业人员以及部分中小企业人员没有参保，如何实现全民参保目标？郑功成建议，一是要加快全国统筹的步伐，打破地区分割的碎片化状态，促进制度的统一性。二是要降低基本养老保险费率，减轻企业和参保人员的负担。三是要从缴费方式、缴费渠道等方面，创新养老保险经办机构，建立适合个体劳动者、灵活就业人员的代扣代缴方式。

增加养老服务供给，提供更加多元化的服务

代表委员们认为，实现老有所养，应增加有效供给，提供更加多元的养老服务。受传统文化影响，老人们更愿意选择居家养老，养老院入住率偏低。但儿女们大多有自己的工作和家庭牵绊，难以兼顾。加之老年人多患有疾病，需要专业照护，传统家庭养老方式难以为继。重庆市渝中区委书记黄玉林代表认为，可以依托社区力量，结合居家养老和社区养老的优势，构建居家社区养老模式。社区可为居家老人提供康复保健、家政服务、短期托养、精神关爱等多样化养老服务。增加养老服务供给，还需要激发社会力量的积极性。黄玉林说，养老服务行业回报周期较长，企业普遍处于微利状态，影响了投资积极性。建议政府在水、电、气、房租等方面，对民营养老机构给予优惠，为企业减轻负担。在信贷政策上予以倾斜，解决其融资难题。益西达瓦建议，进一步推进简政放权，精简审批环节，降低养老服务市场的准入门槛，让养老服务业成为促进经济高质量发展的新动能。“亲朋好友对老年人的情感关怀是无法代替的。要督促家庭成员尽责，倡导老年人互助，把城镇社区和乡村养老机构、社会组织等专业化服务与老年人居家生活紧密联系在一起。”郑功成说。

促进养老服务优质化、精细化，满足不同群体需求

养老服务不仅要解决“有没有”的问题，还要解决“优不优”的问题。益西达瓦表示，应尽快制定养老机构等级划分与评定标准，加快建立全国统一的养老机构服务质量评价体系，加强养老院服务质量监督，改善养老院服务质量。应不断丰富完善服务项目，推动服务内容从单一生活保障，向提供医疗护理、文体娱乐、精神慰藉等全方位照护转变。

代表委员们认为，养老服务要更加精细化，提供更有针对性的服务，能精准满足不同群体的需求。截至2016年底，我国失能和半失能老人超过4000万人，7%的家庭有需要长期护理的老人。黄玉林说，他们的护理工作大部分由配偶、子女或亲戚承担，提供专业照护服务的第三方机构比较少，且收费较高。建议国家针对经济困难的高龄、失能老人制定专门补助政策，并做好与长期护理保险的衔接。

“政府应合理引导社会预期。”郑功成说，不能把基本养老金当成老年医疗保健支出、长期照护支出的经济来源，应完善医疗保险制度，建立长期护理保险制度。最终，要建立多层次的养老保险体系。除了基本养老保险，还要健全企业年金或职业年金和纯自愿的商业养老金制度。郑功成认为，养

老产业的发展应立足于老年人的数量与结构变化趋势，以老年人需求为出发点，走社会化、市场化、多元化并举的道路，政府要夯实制度基础，同时主导社会化、促进市场化、助力多元化。

(来源：人民日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47362>

全国人大代表王传霖建议：加快养老服务业供给侧改革

“养老服务产业不能仅靠社会资本单打独斗，还需要在财政、医疗、土地、税费等方面作出相应的改革和调整，从而形成‘合力’，促进养老产业的健康发展。”全国人大代表、中国中铁四局集团有限公司总经理王传霖说。王传霖代表表示：“从养老服务产业的供给端来看，一是养老用地比例偏小。养老用地整体规划量少、零碎，同时定价制度、获取方式均不尽完善和统一。二是医养资源整合难。目前，大部分医疗机构对老年患者仅提供门诊和病重时的短期住院。三是社会资本参与度不深。养老服务行业集中度低，商业模式不成熟，缺乏大型连锁养老机构和全国性品牌。社会养老机构面临融资难、运营难、退出难等一系列问题。”

王传霖代表建议，进一步优化养老用地政策，明确取得方式、定价原则等内容，适量增加土地供应面积。鼓励金融机构开发与养老产业相匹配的保险、理财、基金等新型产品。同时，完善医养结合的政策渠道，明确医养结合服务机构的服务性质、对象、机构设置和从业人员标准，建立共同参与养老的保障协同工作机制。

王传霖代表说，政府应鼓励和引导科技创新企业加大对智慧养老产品的投入，可提供政策支持和税收优惠，或设置专门创新成果奖项。同时，制定智慧养老产品的标准和规范，实现与医疗机构数据互联互通，增强用户的使用意愿。

(来源：经济日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47432>

席恒：养老，该作何准备

中国庞大的老龄人口、失能老人和15%以上的老年抚养比，不得不使政府把养老问题作为政治议题来考量。另一方面，家庭成员中老年人口的增加和父辈、祖父辈的年事已高，不得不使家庭的核心成员既要直面父辈、祖父辈的养老问题，也要准备自己的养老问题，甚至还要关注子辈未来的养老问题。因此，全生命周期的养老准备无论对国家还是家庭来说都至关重要。

基于养老需求的内容和程度，国家层面的养老准备应该涉及以下方面：

第一，不同类型、不同层次的养老制度准备，建立包括养老经济储备制度、养老管理与规划制度、养老服务制度与标准规范、养老服务与产业支持制度等，为养老服务提供制度保障。

第二，涉及现在老年人当期养老的经济支持和包括未来老年人养老的经济储备的经济准备，既为现实的老年群体的养老生活提供相对充分的经济保障，也为满足未来老年群体的养老需求进行积极性、前瞻性的经济积累。

第三，为保障老年人获得感、安全感的养老服务准备与养老产业准备。动员社会力量，引导市场力量，提供能充分满足养老需求的养老服务项目；为不同老年群体提供安老、养老、享老的敬老院或幸福院、以社区为依托的居家养老服务和市场化养老机构；充分利用现代技术开发适合老年群体生活的养老产品，实现养老服务的便捷化、智能化和实用化，最终保障老年人晚年生活的幸福感。

第四，实现养老服务持续性的各类养老人力资源准备。这不仅要继续发扬我国尊老敬老的优秀传统，形成全社会关爱老人、服务老人的社会氛围，而且要在养老护理人员开发与培训、养老管理人员培育、养老产业从业人员市场激励等关键领域进行有效的政府引导，形成服务老人、成就自己的社会支持。

从个人和家庭层面，养老准备应该包括：

第一，知识与心理准备。衰老是一个自然过程，对这一过程的适应、认知和不断的知识积累，是个人终身学习的主要内容。对渐老过程的适应，对身体功能衰退的认知、对健康知识的不断学习、对社会地位变化的不断调适等等，是个体晚年幸福的重要保障。

第二，养老理财规划。在个体的生命过程中，特别是进入职业工作之后，个人应该在生命周期的不同阶段，根据个人的年龄、风险偏好、资源拥有状况，做出资产配置计划；退休后根据家庭成员的收入水平、健康状况等进行资产组合，以保障家庭资产在个体工作期与退休期及家庭成员之间的合理分配，进而保障老年人平稳地度过老年生活，安享晚年。

（来源：环球时报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47381>

公办养老机构：排除万难，底一定要托住！

2018年3月的一个上午，北京市第一社会福利院（以下简称北京一福）的活动区域，像往常一样，老人们正在惬意地享受早餐后的时光。本刊记者在阅览室看到，除了门类齐全的书籍和报刊杂志，还有为方便老人阅读而准备的老花镜、放大镜以及电子助视仪。活动区内还有一间怀旧小屋，陈列着不少极具年代感的老物件：家用缝纫机、老式打字机、灰色椅套、小闹钟，甚至还有粮票和布票。

“设置这个小屋，既可以满足老人的怀旧心理，同时对治疗轻微阿尔兹海默症也有很好的效果，因为老人对年轻时候的记忆最深刻。”北京一福院长常华对《瞭望东方周刊》说。作为社会保障的重要一环，自新中国成立起，公立养老机构就成为养老服务的主要提供者。《2016年社会服务发展统计公报》显示：各类养老床位合计730.2万张。其中，约60%的床位都由公立养老机构提供。它们在中国的养老事业中发挥着托底作用，为那些最困难的老人提供安乐的晚年生活。

既要社会化，也要能“兜底”

从新中国成立到改革开放，公办养老机构让农村五保户、城市“三无”人员等特困供养对象得以摆脱颠沛流离的生活，体现出了社会主义制度的优越性。

1999年，中国开始步入老龄化社会，由于家庭结构小型化的发展，社会化养老的需求也迅速增长。

2000年，国务院办公厅转发民政部等部门《关于加快实现社会福利社会化的意见》，从投资主体多元化、服务对象公众化、服务方式多样化、服务队伍专业化四方面对推进社会福利社会化提出了要求。

2006年，国务院办公厅转发全国老龄办、发展改革委、教育部、民政部等部门《关于加快发展养老服务业的意见》，积极支持以公建民营、民办公助、政府补贴、购买服务等多种方式兴办养老服务业，鼓励社会资金以独资、合资、合作、联营、参股等方式兴办养老服务业。在政策引导下，公办养老机构也在运营机制上进行新的尝试。

2006年，武汉市江汉区社会福利院（以下简称“江福”）在保障“三无”老人供养床位的前提下，用财政拨款成立了江汉区老年公寓，探索“一院双制”的新模式，即“一套人马、两块牌子、两种运营机制”。其中，老公寓保持公办养老机构事业单位的管理方式；而新公寓按照民营机构的运行

方式进行社会化运作，员工全部实行聘用制，但新公寓管理团队对所有的国有设施设备，都只有使用权、管理权。在服务对象上，江福采取“老人老办法，新人新办法”原则：入住的“老人”只要身体状况不发生改变、自己不提出调整级别和房间，就可以一直保持原来的收费价格；而入住新老公寓的老年人，作为“新人”要按照市场化方式收费。“这样既能保证公办养老机构的‘兜底’保障功能，又能通过社会化运作满足不同层次的养老需求。”江福院长周春芳对《瞭望东方周刊》说。江福“一院双制”的新模式，是公办养老机构在公建民营方向进行的一次探索。

2013年，《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》及民政部发布《关于开展公办养老机构改革试点工作的通知》，均提出公办养老机构采取公建民营等方式，鼓励社会力量运营。作为公办养老机构的改革试点方式之一，公建民营由此在全国铺展开来。民政部的数据显示：截至2016年9月，共有1100多家公办养老机构实施了公建（办）民营，其中，29个省（区、市）选取了126家试点单位在民政部备案。“在改革的过程中，如何在养老职能与商业性之间取得平衡，杜绝部分民营机构借机牟利，是公办养老机构需要面对的问题。”中共北京市委党校教授李兵对《瞭望东方周刊》表示，公办养老机构在进行社会化改革的尝试时，也不能忽视自身的公益属性。他强调，“公办养老机构对特困群体的兜底职能是绝对不能丢的。”

优先满足“刚需”老人

随着老龄事业的深入开展，高龄、失能、生活困难的老人群体，越来越受到国家关注。截至2017年底，80周岁以上高龄老年人津贴制度已经实现了省级层面全覆盖（截至2011年底这一数据为15个省份），30个省份建立了生活困难老年人养老服务补贴制度（截至2011年底这一数据为16个省份），29个省份建立了失能老年人护理补贴制度，所有省份均出台了老年人社会优待政策。

2013年《关于开展公办养老机构改革试点工作的通知》中，除了推行公办养老机构公建民营，也提出公办养老机构应当优先保障孤老优抚对象、经济困难的孤寡、失能、高龄等老年人的服务需求，并以老年人经济状况和身体状况评估为重点，建立健全养老服务评估制度。政策的发布，让公办养老机构向对机构养老有“刚需”的老人群体倾斜，托底作用得到进一步强化。

而在这些老人的“刚需”之中，养老机构的医疗水平占据了极为重要的地位。北京一福于1988年起正式运营，自建院之初便成立了北京市老年病医院，将当时还较为前卫的“医养结合”理念植入其中。30年间，这家老年病医院从只有单独的门诊部发展为具备8个临床科室、6个辅助科室的医保定点机构，不仅为院内休养的老人提供基本的医疗服务，还面向社会开放。

2014年7月，北京一福与仅有一墙之隔的北京市第五社会福利院（以下简称北京五福）按照“两院体制不变，一套领导班子，两套运行系统”的原则进行资源整合。“资源整合之后，两院各项工作实现平稳交接，人力、物力资源得到了充分利用和优势互补，老人们可共享两院的医疗护理、文化娱乐、环境设施等方面的服务资源，享受到了更有品质、更有尊严的晚年生活。”常华说。

2015年，《北京市公办养老机构入住及评估管理办法》出台，其中规定北京市公办养老机构只能接收政府供养保障对象、困境家庭保障对象、优待服务保障对象以及计划生育特殊困难家庭中失能或70周岁及以上的老年人。随后，北京一福便适时对接收对象进行调整。从2016年起，北京五福正式成为全国首家专门接收计划生育特殊困难家庭老年人的示范性养老机构。目前，北京五福已接收了近60位计划生育特殊困难家庭老年人。“这样的专门机构现阶段还是带有试点性质的，能否推广还要看实践结果，而且这些家庭的养老问题还是刚刚显现，未来的养老需求会更大。”常华说。

国务院印发的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》指出：预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿左右，占总人口比重提升到17.8%左右；高龄老年人将增加到2900万人左右，独居和空巢老年人将增加到1.18亿人左右。在未来，针对高龄、失能等老人群体的养老服务和专业机构，也将得到更大的发展。

为养老“标准化”探路

过去5年来，中国养老服务机构快速增长。民政部统计数据显示：截至2017年9月，全国养老服务机构总数超过14.46万家，与2012年底的4.43万家相比增长达226%。

在养老服务快速发展的同时，养老服务的品质成为机构能否发挥作用的关键因素。“养老是专业化程度很高的领域，在建筑设计和服务理念上都要聚焦于为老年人服务，聚焦于老年人的生理、心理特征，如果对养老服务业的认识不深入，可能会造成很大的损失，或者会走一些弯路。”民政部社会福利和慈善事业促进司老年人福利处处长李邦华对《瞭望东方周刊》说。他举例说，有的民办养老机构对外宣称自己是“宾馆式服务”“医院式服务”“度假村式服务”，某种程度上来说就是“不专业”，好的养老机构应该是像家一样，让老年人感到安全、舒适。而当社会力量越来越多参与养老服务业，如何在行业内推广经验、输出标准，对于作为全国服务业标准化示范单位的北京一福、全国民政标准化示范单位的江福而言，也是它们需要承担的责任。

在常华看来，随着经济、社会的发展，老年人对晚年生活品质的要求也越来越高，因此养老服务理念也要及时调整，“在提供日常生活照料等基本服务外，还要更加注重给予老年人精神关怀，增强他们的获得感、幸福感、安全感。”北京一福的“心灵家园”社工工作室成立于2005年，为老年人提供社区参与、危机干预、精神慰藉、临终关怀等服务。

“每个节假日，我们都会特别留意哪个老人的家属子女没有来探望，之后及时与老人的子女沟通，做好老人的心理抚慰；对于计生特困老人，他们的痛点也是我们关注的重点。”常华说。

值得注意的是，根据老年人的生活需求，为提升老年人生活质量，北京一福的医护人员还创新研发了“用于轮椅患者的约束服”“用于卧床患者的约束衣”等十余项适老用品，而且在设计时还充分考虑到了老年人的审美要求。从2014年起，江福开启远程医疗政策和养老服务业的标准化、信息化建设，以及养老服务人才培养实训基地的试点工作。目前江福已实现了网络化管理全覆盖，并参与合作开发智慧养老信息化服务管理系统。随着老龄人口的快速增长、养老需求的不断壮大，加快建立全国统一的养老服务质量标准和评价体系，成为关系到人民生活质量的重大事件。2017年初，民政部联合公安部、国家卫生计生委、质检总局、食品药品监管总局、国家标准委、全国老龄办等部门开展了为期四年的养老院服务质量建设专项行动。《养老机构服务质量基本规范》（以下简称《基本规范》）便是这一专项行动的阶段性成果。北京一福、江福两所公办养老机构作为起草单位，为《基本规范》的制定提供了养老标准的实践经验。

“《基本规范》的定位就是基准线和起跑线，是养老服务的基本需求，里面很多要求都是来自于养老实践，比如规定老年人居室内床位平均可使用面积不应低于6平方米，就是考虑到了老年人居室内床、轮椅、服务等使用空间和实际因素。”李邦华说。

（来源：瞭望东方周刊）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47393>

存储“志愿”能量，支取养老服务

“‘能量银行’让正能量在我们之间传递，让我们老有所乐，还能老有所托，真好！”3月18日，西湖区老年大学内，沈文镐老人拉着记者的手高兴地说，自己平时义务奉献教大家民乐，没想到在生病后通过“能量银行”获得了回报，大家都来照顾他，让他感受到“能量银行”带来的温暖。

沈文镐是省歌舞剧院的老师，义务为西湖区老干部艺术团担任艺术总监、指挥、民乐班老师，并创作了10多首民乐合奏曲。2017年，他突发脑溢血，瘫痪在床生活不能自理，唯一的女儿远在广州工作，老伴一个人根本忙不过来。沈老作为“能量银行”的“大储户”，“能量银行”工作人员动员志愿者在其行动不便需要陪护的时候上门陪护，并每周陪同其去医院检查身体。“这些志愿者真的很贴心，把我当亲人一样照顾，我和老伴都非常感动！”沈老如是说。

“在志愿服务活动的开展过程中，我们时常会被很多人和事感动，也为他们的奉献精神而自豪。而作为活动的组织者，我们在感动、自豪的同时，更深刻地意识到一种责任感，就是我们应该如何褒扬这些正能量，又如何将爱心循环接力下去。为此，我们在2016年决定利用辖区老干部等资源，探索成立了‘能量银行’互助养老新模式。当老人提供志愿服务后，‘银行’将服务时间存储下来，今后

该老人需要他人帮助时，可以将储存的服务时间提取出来，获得其他老人的帮助。”西湖区老干部活动中心主任周作柱介绍说。

周作柱表示，当储户提供自愿服务后，银行将服务的时间按照不同类型兑换成“能量币”（一个小时为一个“能量币”）存储下来，今后储户需要他人帮助的时候，可以将存储的时间提取出来，获得他人的帮助，亦可兑换成相应的奖励。

据悉，为了做好“能量银行”的管理工作，西湖区专门设置了“能量银行”办公室，负责组织“能量银行”的实施和开展工作，以及“能量银行”的管理工作。同时另设“能量银行”监理部，具体负责“能量银行”的监督和宣传。监理部还将适时对签字的服务内容、服务时间和服务对象开展回访，全程监督“能量银行”活动的实施和开展，并做好宣传工作。

“能量银行”存储形式分为提供劳务和提供物资两种。提供劳务，储户可以根据自身身体状况、特长通过参加公益服务、爱心帮助等方式发挥正能量，存储“能量币”。提供物资，储户可以提供爱心物资获得“能量币”。发挥正能量后，受益方签字并作出客观评价（组织开展的正能量活动可由组织单位对其表现作出客观评价），“能量银行”根据受益方的签字、服务内容等进行核实，经核实确认后对照标准时间将其服务按照不同类型兑换成“能量币”，储存在“能量银行”。累计服务储蓄20个“能量币”，可获得一个“能量币”的利息。

“这个‘能量银行’圆了我的梦！”88岁的涂正民老师是孤老，并身患癌症。涂老从西湖区老年大学开办之初就义务教学，创作了近30部作品，而且免费辅导学生钢琴，是“能量银行”的大储户。他的“能量银行”存折存了不少“能量币”，却从来没想到去支取回报。直到有一次工作人员得知涂老有个心愿未了——希望在有生之年开一场个人作品展示音乐会，工作人员与其他储户们都行动起来，经过多次排练，为涂老热热闹闹地办了一场个人作品音乐会。

“下一步我们准备拓宽储户面，面向更年轻的志愿者群体，这样不仅可以弘扬正能量，还利于正能量的传递，可以让年轻一代到了晚年成为‘晚年富翁’。”周作柱表示，“能量银行”将进一步推广，普及到辖区更多老同志，并动员更多的人参与其中，将活动推进到西湖区的每一个街道、社区，形成区、街道、社区三级能量网络。

（来源：南昌市政府网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47412>

热点新闻

事关你的就业、医疗、养老，总理记者会给出9个承诺！

3月20日上午，李克强总理在人民大会堂金色大厅会见中外记者。两个多小时的记者会，总理回应了诸多民生热点难点问题，在多个方面给出郑重承诺，句句与你有关！

1.抗癌药品力争降到零税率：我们进口商品的税率水平在世界处于中等水平，但我们愿意以更开放的姿态进一步降低进口商品的总体税率水平。一些市场热销的消费品，包括药品，特别是群众、患者急需的抗癌药品，我们要较大幅度地降低进口税率，对抗癌药品力争降到零税率。

2.凡是法律法規规定的证明一律取消：在放宽市场准入方面，今年要在六个方面下硬功夫，你也可以把它形象地说成是六个“一”，那就是：企业开办时间再减少一半；项目审批时间再砍掉一半；政务服务一网办通；企业和群众办事力争只进一扇门；最多跑一次；凡是法律法規规定的证明一律取消。这六个“一”都是减，再加上减税、减费，这是动政府“奶酪”的，是伤筋动骨的改革。

3.把那些假冒伪劣、欺行霸市的驱逐出市场：对那些假冒伪劣、坑蒙拐骗、欺行霸市，乃至搞不正当垄断的，就要把它驱逐出市场，甚至严加惩罚，因为它妨碍公平、阻碍创新，也有悖社会道德。我们加强监管，也要注意防止扰民。比如这次机构改革，我们就把涉及市场监管的一些部门合并了，推进综合执法，避免多个“大盖帽”去管一个小商贩。

4.坚决制止“新官不理旧账”：有些地方政府的某些行为不好，新官不理旧账，换了一个官，过去的合同就不算了，政贵有恒，你不能把合同当废纸，对此我们是坚决制止的，而且要予以处罚。去年我们有关部门抓住几个典型案件，把涉产权的错案纠正过来，这也表明了我们的决心，就是要持续向社会发出信号，让恒产者有恒心，让投资者有信心，让各类产权的所有者安心，给所有合法产权所有者都吃上长效的定心丸。

5.为农民工创造稳定就业机会，责无旁贷：我们今年城镇实际新增劳动力人口是1500万到1600万，我们定的目标是至少要保证1100万人就业，但方向是1300万人以上，前几年我们都做到了，今年也没有理由不做到。我们还有2.8亿的农民工，他们在城市化进程当中垒起大楼、铺通大道，为中国发展立下了汗马功劳。促进农民工就业也是新型城镇化的重要内容，进城务工农民都是通过打工来增加他的收入，今年至少还要新增三、四百万农村转移劳动力，对此，我们要责无旁贷地为农民工创造稳定的就业机会。

6.绝不允许有零就业家庭出现：今年的高校毕业生达820万，是历史新高，还有近500万中专毕业生，加上近百万复转军人和去产能转岗职工，必须努力保障他们的就业，绝不允许有零就业家庭出现，这就还需要我们进一步拓展就业岗位，特别是培育新动能。

7.对非法集资保持打击力度：我们这次机构改革把银监会和保监会合并，也是要防止规避监管的行为发生，当然，还有一个老问题就是非法集资，政府会保持打击的力度。投资者千万不要听信那些非法集资者编造的竹篮子也可以打一筐水的神话。

8.让人人小病能看、大病敢看：过去几年，我们用了很大的努力，在过去的基础上完善基本医保制度，构建了世界上最大的医保网，这也是为了让人人小病能看、大病敢看。在贫困人口当中，很多是因为大病致贫，或大病返贫。所以我们要在巩固基本医保的基础上，把治大病的问题作为重点来抓。今年我们要在这方面继续加大力度，提高财政对基本医保的补助资金，一半用于大病保险，至少要使2000万人以上能够享受大病保险，而且扩大大病保险病种。同时我们要通过发展“互联网+医疗”、医联体等，把优质医疗资源下沉，让更多的大病患者能够方便得到优质医疗资源的服务。

9.保证养老金按时足额发放，我们有能力：从全国范围来讲，我们保证养老金按时足额发放是有能力的。去年，我们职工养老金的结余是41000多亿元，总体上收大于支。养老金战略储备，即社会保障基金拥有的资金在增加，去年是18000多亿元。如果老人辛苦一辈子都不能老有所养，那后来人都会失去信心。不要把老年人当做负担，夕阳红是一个产业，还有很多老人可以做力所能及的事，这绝不是推卸我们老有所养的责任。

(来源：人民日报)



WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/47421>

老龄数据

近九成老人自愿入住养老机构

87.8%的受访老人自愿离家到养老院度过晚年；超过一半的老人说子女每周都会来养老院看望他们；北京中心城区超六成的养老机构每月收费在1600至3300元间。国家统计局北京调查总队日前发

布了针对北京市养老机构及入住老人的一项调查报告，给养老机构打了一个分数——北京市入住养老机构的老人总体满意度为 89.1 分。

养老价格：最低 1600 元最高 7000 元

老人入住养老机构，价格不尽相同。调查显示，截至去年上半年，从地理位置分，中心城区的养老机构月均收费为 3300 元，61.2% 的机构每月收费在 1600 至 3300 元之间；远郊区月均收费为 1800 元，超过六成的养老机构收费在 1800 元以下。“从数据看，城区收费高于远郊。”国家统计局北京调查总队有关负责人说。从机构性质看，政府办养老机构月均收费 2200 元，社会办养老机构月均收费 2700 元，政府办养老机构收费明显低于社会办的机构。在调查的不同规模的 56 家养老机构中，收费标准最高的为 7000 元/月。

入注意愿：近九成老人是自愿离家

随着独生子女一代到了赡养老人的时候，普遍出现的“2”赡养“4”的家庭结构令得这一代人赡养老人的压力超过了他们的父母。此次调查询问了入住养老机构的 400 位老人，他们中近九成都是自愿离开住了一辈子的家，来到养老院安享晚年，无人照顾是入住养老院的主要原因。调查显示，87.8% 的受访老人自愿到机构养老，被子女送到养老机构的占比仅为 2.5%，无依靠、不得不来的占 9.2%，其他原因占 0.5%。当问到老人们入住养老院的原因时，因为在家没人照顾的占 63.5%；减轻子女负担占 47.8%；能享受专业机构人员照顾服务占 33.8%；和同龄人居住在一块儿，容易沟通交流占 27%。在调查的 56 家养老院中，入住的 7685 位老人里 80 岁以上的高龄老人人数最多，占 41.4%；60 岁以下的人数最少，占 3.4%。

子女孝心：超半数子女每周看望老人

令人有点心酸的是，400 位老人里，有 30.3% 的老人对于子女多长时间来看望一次的希冀表示：“子女自愿，多久来看望一次都行。”

调查问老人：子女一般多长时间来养老院看望一次？51.2% 的受访老人表示，子女每周都来看望；1~2 周来看望一次的占 16.8%。当问老人希望子女多长时间看望您一次时，33% 的老人希望子女每周都来看望，30.3% 的老人表示子女自愿，多久来看望一次都行。调查显示，子女主动每周到养老院看望父母高于老人的期望值 18.2 个百分点，“经常看望老人已成为大多数北京市民的自觉行为。”

如今，中国人口老龄化越来越严重，而中国老人自愿到养老院养老的越来越多，中国老龄产业市场需求逐渐释放，市场供给不断扩大，社会力量参与老龄产业的热情日益高涨，养老产业迎来发展的黄金时段。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/47383>

政策法规

高明芹代表建议：提高农村养老保障水平

“我国现如今正处于人口老龄化‘发展速度快、数字规模大’阶段，二元经济体制的长期存在，

使得城乡之间在整体生活水平和精神文化条件上均存在较大差异。在农村整体水平落后于城市的情况下，农村养老问题更不容忽视。”全国人大代表、山东鸢都英合律师事务所主任高明芹在近日接受《法制日报》记者采访时认为，应采取多种措施解决农村养老问题，推动农村地区多元化养老服务健康发展。据统计，中国60岁以上老年人口已近1.5亿，其中近六成分布在农村。到2035年，老年人口将达到4亿人，失能、半失能的老人数量会进一步增多。基层养老院数量少，基础设施差，从业人员专业性差和待遇低；农村养老服务机构运营成本相对较高且利润少，社会资本投入较少且积极性不高，而民办的养老机构因为收费标准高，让没有多少经济来源的农村老人望而却步……高明芹指出，当前的农村社会养老保障仍然不够完善。“应加大政府对农村养老的财政投入，提高农村老人的基本养老保障水平。”高明芹说。

高明芹建议，在增加基层养老院的同时，加强职业院校老年养护专业的设置，加大对从业人员的专业化培养，并提高待遇，吸引更年轻、更专业化的人才加入到农村养老工作中。高明芹认为，可以借鉴一些地方的成功经验，比如居家养老服务站的建设和，利用农村闲置的校舍和大队等公有资产，由村委会具体运作，重点为高龄、空巢和失能的老人提供生活、医疗、护理和文化方面的帮助。

“国家有关部委应加大引导力度，让社会力量加入到养老机构序列，通过政策倾斜，适当给予土地、房屋、资金补贴、税费减免、贷款、税收等方面的优惠，鼓励和吸引有社会责任感的企业到农村办养老院。同时，开辟国家、集体、社会组织和个人投资渠道，鼓励企事业单位、社会团体和个人等社会各界对农村养老服务提供资金帮扶。”高明芹说。

(来源：法制日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/47367>

养老研究

体面养老到底需要多少钱？

3月20日，已经到吃中饭的时间，在总理记者招待会有个记者问出了一个让大家焦虑不已的问题，中国怎么解决两亿多人的养老问题？1980年出生的人，今年已经38岁，80后啥都赶上了。那么，80年左右的人，需要多少钱才能体面养老？有人描绘，80后的未来是这样子的。基本上，得生命不息、战斗不止。截至2016年底，我国60岁以上人口已达2.3亿人，占总人口的16.7%，65岁以上人口达1.5亿人，占10.8%，据预测，我国老年抚养比将由目前的2.8:1达到2050年的1.3:1。这是权威人士说的，2017年3月28日，人社部养老保险司副司长贾江提供的数据。这个数据其实很乐观。80后，做好准备吧。2050年，中国的养老惨状跟现在的日本差不多。据日本媒体报道，截止到2016年9月份，日本在册的80以上就业人口有1000万。一直工作到80岁？我去。延迟退休是大概率事件，80后，房价涨、延迟退休，都是主力军。同情一把先。3月12日，在全国政协总工会界别小组会议上，人社部副部长汤涛表示，延迟退休不仅是60岁，从长远来看恐怕还要有所延迟。2018年，可能是个时间节点，人社部曾表示，延迟退休方案于2017年正式推出，方案还没有出台，估计今年出台的可能性比较大。男性每三年延长1岁、女性每两年延长1岁，到2045年不论男女退休年龄均为65岁，部分60后和70后、80后的人，全都赶上了延迟退休。90后好不到哪里去。有一组测算数据，中国65岁及以上老年人口数量将在2060年前后达到最高峰，占总人口近33%左右，这不就是1995年出生的一拨人吗？

在总理记者会上，重点提出的问题是，有个别省份去年养老金收不抵支，“与当地经济下行压力较大、财政减收有关，他们已经采取像盘活处置国有资产、调整财政支出结构等来保证及时足额发

放。当然，中央财政也给了一定的帮助。”从当期收支的情况看，2015年21个省市养老金入不敷出，2016年达到22个省市，三分之二的省份养老金当期不够发，需要财政补贴。据中国社会科学院世界社保研究中心《中国养老金精算报告2018—2022》测算，未来五年，收不抵支的缺口会持续扩大。在不考虑财政补贴的情况下，2018年当期结余为-2561.5亿元，到2022年为-5335.8亿元。但养老金还是会按时足额发放。

有企业职工养老基金结余，有投资收益，有养老金的战略储备，还有从国企划拨的资产。个别省份实在付不出养老金，怎么办？中央财政兜底，全国统筹，富省补贴穷省，大家扯平。如果全国压力都大怎么办？增加政府负债。日本就是这么干的。日本2017年度预算显示，老龄化支出达32.5万亿日元，占了预算总额的三分之一。有信用，继续借款，保持高福利。靠养老金，只能保证饿不死，要保持体面的老年生活，就看一点，你的财富是不是足够。

举个例子，看看60岁退休和70岁退休，你要准备多少养老钱。假设李先生今年40岁（70的尾巴），普通工人，月薪1万，退休前年平均收入为12万元，60岁退休，如果年收入一直不变，且仅用于个人生活，根据生命表算得40岁的人平均能再活37.62年，40岁后（包括退休后）的人生每年的生活费用最多只能为12万元 \times （60岁-40岁）/37.62年=6.38万元（赚多少花多少），退休后的总费用为【37.62-（60岁-40岁）】 \times 6.38万元=112.42万元。不考虑通胀因素，李先生每年养老金需求大约6万多元，40岁人均寿命78年（实际上77.62），李先生需要112万元左右来养老。把通胀因素考虑进去。为了保险起见，我们假设生活成本每年上升5%，李先生40岁的生活费为6万，38年需要646.26万元，退休后18年，需要447.86万元。这就是通胀的魔力。李先生退休前工资一共12万 \times 20年=240万，退休后养老金是工资的一半，即每月拿到5000元，到78岁去前，李先生能拿到养老金5000 \times 12 \times 18=108万元。12万工资最乐观每年储蓄6万，到退休前20年一共储蓄120万元，实际上根本做不到，扣除各种支出后，一年储蓄4万，20年一共80万元。储蓄加养老金总额为80+108=188万元，当然，工资和养老金会跟着通胀上涨，但是退休总体费用缺口，高达200万左右。

如果延迟退休，李先生70岁退休，到时人均寿命80岁，情况将大不相同。退休后的总费用为【40-（70岁-40岁）】 \times 6.382=63.82万元。（此时假设心理预期的每年最高生活成本不变，按照未延迟退休前的生活费用水平要求自己，尽量将生活费用成本压低）从40岁工作到70岁，退休前工资可以拿到12 \times 30=360万元。假设养老金每个月拿到5000元，退休后10年时间，养老金60万元，原来退休后存活17.6年，养老金发放105.6万元，这样一来，养老金减少发放45.6万元，将近一半！

养老金靠不住，还是靠自己吧...从40岁到70岁退休之前，李先生储蓄上涨为120万元左右，养老金60万元，一共180万元，与前面计算的退休后18年所需的447.86万元仍相差甚远，入不敷出，完全不能体面养老。由此可见，就是这样，李先生还是不能体面养老，但政府和个人的养老压力都下降了，尤其是政府养老压力大幅下降。活到老工作到老，就没有养老压力了。有个网上披露的案例，计算了杭州退休年龄从60岁上升到65岁，按照职工月平均计算的结果。延迟5年退休，多交24000元的养老金（196800元-172800元），如果退休后能够领取养老金到81岁，65岁时退休比60岁时退休多领养老金4356元（744480元-740124元）。只活到70几岁，就是做贡献。80后，你们怎么体面养老？两个办法，一是提高自己的技能，让自己的工资增长远超通胀，属于高收入阶层。二是进行投资，投资收益远高于通胀。前三十年投资房地产，现在资产配置，从房租到股权债权投资。

（来源：搜狐）

养老类型

家门口的养老院，打通医养结合最后一公里

近日，西湖区文新街道、浙江爱乐聚养老产业有限公司、杭州橡树老年病医院联合打造的西湖文新街道长者中心——爱聚橡树照护之家正式开放，这个位于家门口的养老场所马上吸引了众多辖区居民前来咨询。爱聚橡树照护之家是不是靠谱？有什么特色？入住后能享受到什么样的照料和服务？这些都是前来咨询和参观的老人和子女们最关心的问题。

昨天，记者来到这个照护之家帮您探个营。爱聚橡树照护之家位于文一西路和紫荆花路交叉口，交通便利。总面积近2000平方米，分上、下两层，二楼设54张床位，每个房间都有独立卫生间、24小时热水、电视、空调，配有餐厅、浴室、洗衣间等设施。每个卫生间和浴室都有方便老年人的扶手。同时在二楼还设有一间康复室，里面有各种运动器具和康复专用器械。在一楼设有门诊、药房、针灸推拿室，满足老年人日常医疗需求。还有多功能厅、阅读室、书画室、舞蹈室等各种设施，以及开设的书法、写字、保健知识讲座等课程，为老年人生活增添色彩。硬件、软件看起来都不错，而长者中心的3位“合伙人”，则为长者中心写下了最可靠的背书。文新街道将养老服务体系的平台建设作为为民办实事项目，先后建立起街道级的养老及日间照料服务中心、老年大学、老年食堂、“桑榆情”为老服务特色街等为老服务平台。

浙江爱乐聚养老产业有限公司是专业从事中国社区居家养老服务网络建设、经营、管理的服务机构，依托浙报集团的优势，重点突出文化养老和健康养老，养老产业的实践经验丰富。杭州橡树老年病医院具有丰富的老年医疗健康服务团队，能为失能、半失能、失智老人提供医疗保障、康复训练、优质护理、生活照料、健康饮食等“五位一体”服务，该模式也将复制到照护中心。所以，文新街道长者中心——爱聚橡树照护之家集专业医疗、养老休闲、居家服务为一体，旨在打通医养结合最后一公里。“已经有几位老人准备入住我们照护中心了。”中心负责人告诉记者，老人最看重的就是照护中心最大的特色——医养结合，“我们是把医院的服务送到老人的家门口，每天都会有专业医生查房，针灸推拿等等的服务也是送到床边的。”如果入住的老人突发病情，可以马上得到橡树医院的医疗急救服务，快速转入橡树医院，得到专业诊治。那么，这么有特色的照护中心，是不是仅仅招收辖区内的老人呢？记者了解到，有需要的老人都可以来参观、申请床位，不过户口在文新街道的老人可以享受9折优惠。

（来源：浙江在线）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/47357>

养老产业

养老产业里，最重要的是了解消费能力和消费意愿

提起地产和养老的区别，我们一般会认为，地产产品加上服务就是“养老”，实际上，这只是其中的一个部分。在这个市场中，我们不仅有服务的提供方，也要有服务的需求方，需求方有没有这样的消费意愿和消费能力，就会决定我们这个市场是不是真的能够非常良性、稳定地发展下去。所以，要想在养老领域做好，就必须了解我们的消费端，以下是针对目前人口结构、产业趋势，老龄人群资

产等情况，我们做的简单分析。

据民政部公布的《2015年社会服务发展统计公报》显示，截止2015年底，60岁及以上的老年人口2.22亿，占总人口的16.1%；而到2030年时，我们老年人口第一次超过少年儿童，所以，在未来，我们的老龄人口将非常庞大。并且出生率方面，十几个省市基本上会进入到人口零增长时代，如果是这样的情况，我们的国家、社会都不会再围绕儿童、青少年，所有的行业 and 经济发展模式要以老年服务为核心，像现在的美国和日本。

目前，我们家庭人口结构呈现“421”的结构分布，家庭结构越来越小型化，这些都使得未老服务越来越多。

从目前养老方式的占比来看，全国呈现“9673”的养老格局，而北京则是“9664”的分布比例；96%是不用换地方，在家和社区就可以解决养老问题，而6%是需要到社区养老，4%则是要在机构养老；所以，未来养老，真正有大的变化的是3%和4%这部分人群，跟消费需求一样，消费额度递增的也一定是这部分人群，因为他会有居住地的转移，居住地的转移就意味着居住产品的变化。

从大众资产分布来看，住房仍然是中国老百姓的最大资产，现在包括像CCLC，或者机构养老，但凡说要转移了居住场所，都需要提供全新的服务，所以我们会把这类需求归入到机构养老当中。

所以，目前社会养老的核心还是在机构养老，而养老的盈利机构无论从国家到地方、还是企业，都是短缺的，这也造就了这个市场的机会，成为时代性的趋势。但是我们也要看到，目前，一提到去机构养老，都是高端机构，以万科的长熙长者养老公寓单人间为例，20平方米的单人间，每月收费价格为12000~15000元左右，这个收费跟现阶段北京离退休职工平均工资相差很多，当然我们会认为，只有平均工资的消费能力的人群，本不是高端服务的目标客群，但现实情况却是，有消费能力的中等收入老年人群也不愿意把钱拿出来享受这样的服务，另外，本应该是养老机构消费主力的50后、60后，更多的是把存款捆绑在房产上，难以形成强有力的消费能力。所以，未来，在养老产业上，不仅还有很多需要优化和探索的地方，最重要的是解绑消费能力和促进消费意愿。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/47382>

《南方日报》：广州健康养老产业的“南沙任务”

1.在产业布局方面，建成并提升广州健康医疗中心、广州国际健康产业城、广东广州南沙新区国家健康医疗旅游示范基地等重点园区。

2.在南沙、中新广州知识城、大坦沙、从化等区域建成一批高水平国际高端医疗服务机构并形成产业集聚态势，在南沙建成国际医药保税港和具有世界先进水平的国际医疗综合服务枢纽。

3.在强化中医药产业一体化发展方面，要在南沙新区国家健康医疗旅游示范基地内试点粤港澳中医服务一体化发展。

4.在强化生物医药与药品流通竞争力方面，利用南沙自贸片区制度优势，发展保税区进口药贸易、跨境直购业务。

5.在培育健康旅游和体育文化新业态方面，重点建设广佛岭南文化休闲廊道、南沙滨海旅游休闲廊道等，打造一批国家中医药健康旅游示范基地和中医药健康旅游综合体。

6.放宽市场准入方面，提出将南沙区域内的港澳养老机构审批下放到南沙。

7.落实规划用地方面，提出完成从化、增城养老服务机构设施布局规划编制，连同花都、番禺、南沙等外围城区和越秀等中心城区增加的规划一并纳入补充规划，解决养老机构用地与控制性详细规划、土地利用总体规划不符和确权问题。

8.打造广东广州南沙新区国家健康医疗旅游示范基地。以霍英东鹤年堂中医城、中山大学孙逸仙纪念医院南沙院区项目、广州医科大学质子重离子医院(广州医科大学附属肿瘤医院南沙院区)项目、广州市妇女儿童医疗中心南沙院区为龙头，积极引进中山大学中山眼科中心合作项目和中港澳国际医疗中

心项目等高端医疗项目，打造国际一流的健康医疗旅游示范基地。

9.积极推动国家食品药品监督管理总局制定出台南沙自贸片区内指定医院使用境外药品试点政策，试点建立药品目录清单管理。

(来源：南方日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/47414>

养老访谈

中国社会保障学会会长：养老保险改革总体方案已制定

国务院机构改革后，社会保障体系将如何发展？近日，21世纪经济报道围绕该问题专访了全国人大代表、中国社会保障学会会长郑功成。这次机构改革后，社会保障体系新组建国家医疗保障局、退役军人事务部、应急管理部，调整了民政部和人社部的职能。郑功成向21世纪经济报道（下称《21世纪》）分析，民政部的老年人、儿童、残疾人、慈善事业等事务，急需尽快得到强化，适时充实或扩展工作内容。人社部主管的养老保险、工伤保险、失业保险等社会保障工作也需要持续壮大与发展。3月20日，国务院总理李克强在中外记者会上表示，将实施基本养老保险基金调剂制度，今年中央收取3%统筹调剂；还会通过划拨国有资产收益来增加社保基金的总量。郑功成表示，我们可以期望基本养老保险制度定型及与之相关的政策会在今年内明朗化。

消除社会保障制度性障碍

《21世纪》：在此次国务院机构改革之前，你认为我国的社会保障体系还存在着哪些障碍？

郑功成：经过20多年来的变革，中国社会保障制度实现了从国家一单位保障制向国家一社会保障制的整体转型，这一制度也从城市人的“专利”转向惠及全体人民，成了全民共享国家发展成果的基本途径与制度保障。然而，从制度结构、功能定位、多层次体系、管理体制、运行机制、法制化等方面来看，离真正全面建成中国特色的社会保障体系还有不小的距离。以管理体制为例，长期以来的部门分割管理与地区分割施策，不仅造成了制度的破碎化，而且直接影响着制度的成熟与定型，进而导致制度的公平性不足、效率偏低。在医疗保险方面，还延续着人社部门管城镇居民、卫生部门管农村人口的计划体制痕迹，造成实践中的诸多困惑。在养老保险方面，地区分割统筹使这一制度实质上沦为地方利益，既影响到基本养老保险制度的定型和多层次养老保险体系的构建，亦破坏了市场经济条件下法定劳动成本应当公平的基本规则。在社会救助方面，既存在应急性灾害救助与常态性生活救助交织在一起的现象，也存在着相关救助项目分散在不同部门的现象。在社会福利方面，面向老年人、儿童的福利事务缺失明确的行政管理部门负责，残疾人事务却维持着由并非政府部门的群团组织——中国残联负责的现象，这无疑构成了社会福利事业发展滞后的重要原因，等等。因此，我国的社会保障制度改革与体系建设，客观上一直面临着传统的体制性机制性障碍。

《21世纪》：这次机构改革后，对社会保障体系建设会有哪些促进作用？

郑功成：这次国务院机构改革确立了同一类社会保障事务由一部门统一负责的原则与新的行政构架，过去长期存在的部门分割及所导致的城乡分割、群体分割等旧体制痕迹基本得到消除，从而为促进社会保障制度的整合与规范，进而促进制度的公平性并提升实践运行的效能创造了条件。例如，退役军人事务无论官兵均由新组建的退役军人事务部负责，即改变了过去由军方、地方分割管理且地方还分部门管理的格局；国家医疗保障局的组建，更是直接消除了过去广受诟病的部门分割与冲突；面

对各种灾害事故及其救援，同样消除了“多龙治水”的旧格局，新组建的应急管理部将承担全部行政管理责任等等。所有这些，均可以视为社会保障领域管理体制改革的不仅动了真格，而且消除了阻碍或制约整个社会保障体系建设的体制性障碍。

慈善需专门监管机构

《21世纪》：为了使改革落地，还有哪些方面需要改善？

郑功成：还需要做好如下工作：一是在重组或整合机构的职责的同时，必须改变传统观念，真正实现职能转换。

二是法制化，即尽快制定或修改相关法律，让行政部门的监管运行在法制化轨道上。这方面的任务还很繁重，一批法律亟待修改，并需要制定新的法律。

三是必须根据新时代的发展要求和人民对美好生活的需要充实和扩充相关部门的职责。

例如，以民政部的职责为例，我国有2.41亿老年人，并且还将以每年1000万的速度增长，老年人的福利与服务已经成为政府社会管理的重要职责，数以亿计的儿童的福利及相关服务需要有政府强有力的促进，8000多万残疾人的福利及相关服务同样需要政府承担起相应的职责。而过去民政部只有一个社会福利与慈善事业促进司，老年人、儿童、残疾人事务均只有一个处室，只负责特困老年人（如农村的五保户等）、孤残儿童相关事务，这种格局显然无法适应上述规模庞大的三大群体的客观需要。还有不断发展中的慈善事业，同样需要有专门的机构负责监管。这些工作内容必定会随着社会发展进步而进一步成为政府社会事务管理中的重要工作，再加上社会组织管理和其他工作内容，民政部肯定仍将是我国社会保障乃至整个社会管理的重要部门，关键在于其能否适应新时代的发展需要而适时充实或扩展工作内容。此外，人力资源和社会保障部在全民养老保险及多层次养老金体系的构建任务将持续加重，工伤保险、失业保险的覆盖范围与保障功能会持续得到强化，不断增长的社会保险基金的管理责任会持续加大。

《21世纪》：以养老保险为例，你认为哪些方面需要强化？

郑功成：养老保险改革的总体方案确定已经制定。现在，划转国有股充实养老保险基金已经出台专门法规，相关投资政策亦已经明朗，鼓励企业年金与职业年金以及商业性养老金的税收政策亦已出台或正在试点，全国社会保障基金理事会在本次机构改革中由国务院直接管理划转财政部负责管理，这些均是总体改革方案中的内容，而养老保险中央调剂金方案和延迟退休年龄方案也应当在今年出台。因此，所谓的总体改革方案其实是一系列重要改革政策的组合，其目的即是加快促使养老保险制度体系的成熟与定型，我们可以期望基本养老保险制度定型及与之相关的政策会在今年内明朗化。

从基本养老保险制度的普及广度来看，2017年参加各种养老保险总人数已经超过了9亿人，总体参保率在85%左右，职工养老保险还有较大的扩大覆盖面空间，它主要集中在农民工群体，这表明缴费者在相当一段时期内将会是增长的，其增长数应当大于退休者人数的增长，当前需要做的是加快推进适龄劳动者全员参保的步伐，这应当是我国基本养老保险财务稳健的依据之一。

对于职工养老金替代率问题，用缴费工资替代率这一指标来衡量才是符合制度科学的指标，按照实际缴费工资计算，现在的替代率仍然在65%左右。但农民养老金占农村居民人均纯收入的替代率仅10%-13%，城乡差距显著，这种状况值得高度关注。我认为，对养老保险制度而言，当前迫切需要解决的重大问题有三：一是加大中央调剂金的调剂幅度，尽早实现基本养老保险全国统筹，以彻底化解地区分割所带来的一系列不良后遗症，促使制度走向成熟、定型；二是科学设计多层次养老金制度体系并明确不同层次的结构与功能定位，明确相关政策，促使第二、三层健康发展；三是通过划转国有股与实现全国统筹，同时更有效地运营已经结余且不断增长的养老保险基金与战略储备基金，确保养老保险财务稳定与可持续发展，避免老年人的养老金转嫁到年轻人的不合理现象。

（来源：21世纪经济报道）

开办养老院有发展前景吗？

现在无论创业做什么样的一个生意，我们自然都需要考虑到未来发展前景的问题。毕竟，没有人希望自己的生意只是做的短期生意，如果可以有着更好的发展未来，这样的生意自然更值得我们经营。那么，开办养老院有发展前景吗？不久前，北京大学教授钱理群表达了入住养老院的意愿。无独有偶，法学家江平在养老院的生活也吸引了媒体注意。机构养老，再次成为人们的关注点。目前，中国社会还是以居家养老为主，养老院究竟扮演着什么角色、肩负着多重的责任？养老床位，究竟供过于求还是供不应求？民间资本进入养老事业，有没有“钱途”？现在对话多位专家，探析上述问题。

一问：养老院的作用到底有多大

记者：钱理群欲入住养老院引发社会关注。现在，逐渐出现了有子女老人也进养老院的趋势。而中国老龄事业发展“十二五”规划中，又有“以居家为基础”“家庭养老与社会养老相结合”的表述。那么，养老院的责任到底有多重？是非常有限吗？

中国老龄科学研究中心主任吴玉韶：养老机构，是指为老年人提供集中居住、生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐等服务的老年人服务组织，主要服务对象应为失能、半失能老年人。

老年人依靠养老机构养老的比重，据测算只有3%—4%，但这些老年人大多是失能、半失能和五保老人，入住养老机构对他们来说是刚性需求。同时需要指出，根据我国的国情和世界养老的发展趋势，对于健康、低龄老年人来说，居家养老是最佳选择。南开大学经济学院人口与发展研究所教授原新：家庭养老是中国传承了几千年的养老模式，文化基础是儒家家族伦理观，人口基础是高生育率和低预期寿命，家庭代际结构为“正三角形”，子代不缺乏照顾长辈的家庭人力资源。现代社会，伴随低生育率和预期寿命延长，家庭代际结构变为“倒三角形”。一个年轻人养几个老人，无论经济上还是精力上都难以承受的。

2010年全国城乡老年人调查数据显示，只有11%—13%的城乡老年人愿意入住养老机构，愿意与子女同住的比例为47%。但是，伴随独生子女的父母步入老龄，专业化的机构养老必然会在养老方式中发挥越来越重要的作用。北京大学人口所教授穆光宗：钱理群夫妇选择机构养老，是理性的养老决策。“钱理群现象”给我们传递了强烈的信号：对于生活在空巢状态、部分失能或丧偶的老年人来说，他们对机构养老存在着共通性、依赖性的刚性需求。养老社会化，是大势所趋。持续的低生育率使得独生子女家庭养老名存实亡，越来越多的高龄老人需要机构养老，这是不以人的意志为转移的趋势。机构养老越来越凸显支撑作用，但老人不一定有购买服务的能力，即“刚性需求”不等于“有效需求”。这提醒政府，要高度重视机构养老多模式特别是公建民营福利化养老模式的发展。

二问：养老院床位缺口存在吗

记者：常有“养老院床位缺口”的说法，如某市尚有1.7万张床位缺口。这个缺口，是照套以养老院养老为主的模式算出来的吗？如果确实有缺口，怎么补？

吴玉韶：我国养老机构床位发展指标，是根据老年人口比重来确定的，为每千名老年人30张。用老年人比重来确定养老床位指标，具有科学性。但必须指出，我国地区差异很大，各地必须根据实际情况来确定指标。今后，应重点进行结构调整。要大力发展城区中小型和小微型养老机构，新建城区要把养老机构作为配套设施进行建设，老旧城区要通过新建、租赁、资源整合等举措重点发展养护型养老机构。政府投资建设的养老机构，应当以养护型为主，同时加大政策扶持和引导力度，鼓励社会力量投资建设。农村敬老院，要向农村养老护理服务中心转型发展。

杭州师范大学法学院副教授王家国：“养老院床位缺口”的说法，在我看来是个伪命题。传统的养老院模式，忽略了社会的力量与维度。必须打破“国家—家庭”二元思维，走向“国家—社会—家庭”立体思维。在公立敬老院提供最底线保障之外，让市场主体自由发展、自主选择。公立敬老院的申请入住条件应当更为严格，面向的申请群体应当更倾向于失能老龄人或五保户。

民政部出台《关于鼓励和引导民间资本进入养老服务领域的实施意见》等一系列政策，努力为社会资金松绑放行。一旦社会力量涌进养老市场领域，就会在竞争中不断丰富和提高服务水平。国家需要做的，主要是在法治化、市场化大方向下，进行引导监督、依法执法。

原新：养老床位缺口的计算，没有问题。但养老床位“剩余”与“不足”为什么会并存呢？这是因为普通百姓需要的价格廉服务好的中低端养老机构供不应求，而高端养老机构和低端养老救助机构供过于求。要想实现居家为基础，必须完善社区依托。社区要能够解决老年人居家养老的实际困难，如医、食、住、行、乐、学、动等方面的帮助和服务。

三问：政府应该怎样支持养老院

记者：老人往往倾向与子女生活、留钱给子女。投资进入养老院的社会资本，会不会犯嘀咕？政府还有没有什么支持办法？养老院毕竟不是家，那有什么办法提升老人的幸福度、刺激产业发展？

中国人民大学社会与人口学院教授姜向群：我国人口老龄化快速发展，为了弥补政府公办养老院的不足，满足快速增长的社会需求，国家先后出台了优惠政策，鼓励民间资本进入养老服务业领域，例如对民办非营利组织兴办养老院实行减免税费、床位补贴等。但是，目前的政策力度还不够。要降低门槛，简化手续，在贷款融资方面需要放宽条件；对企业兴办养老服务业应给予一定的盈利空间。同时，养老院自身也要提升质量，建立老年用户体验和评价机制，不断提高入住老年人的幸福感。

王家国：传统“家本位”下的生活习惯、消费习惯，有利于继续强化居家养老这一主流模式。而社会资本投办的养老院作为一种补充，是改善型养老需求者的一个新选择。当前我国人民生活水平不断提高，改善型养老需求同样存在巨大的市场潜力。社会不差钱，差的是优质养老服务。对社会资本办养老院，政府不宜大包大揽，也不宜过度放任。有许多社会力量，表面上打着养老的旗号，实质上在炒地产。政府参与的最佳途径，是在法规上疏通道路，在财税上合理引导，在物质和精神上奖励先进，依法监督管理这个市场。有一些养老机构，确实在尝试提升老人的幸福度。郑州某养老机构就规定，工作人员遇到老人时必须叫“爷爷”“奶奶”，一切服务都必须亲切，让老人有家的感觉。杭州也有机构，在探索“农家乐”型城乡互动养老模式，通过“政府搭台、民资打造、农户参营”的合股联营模式，发展“农家乐”生态养老村，全盘整合城乡资源。

全国老龄办政策研究部副主任李志宏：养老是一个薄利长线的产业。应当看到，养老服务业总体上属于朝阳产业。一方面，不断增长的老年人口，为养老服务业发展提供了潜在的客户群体。另一方面，老年人正在逐步抛弃“重积蓄，轻消费”“重子女，轻自己”的传统观念。未来的老年人，受教育程度更高，更追求高品质生活，消费意愿也更强。家庭规模的小型化，也是对养老服务市场的利好。因此，投资养老事业的社会资本应抱有信心，具备战略眼光。目前，政府对民间资本办养老的支持是全方位的，如在税费政策方面，对民办养老机构提供的育养老服务免征营业税。但对一些关键问题，如用地难、融资难、用工难等，还需要创新扶持政策。在提升老年人的用户体验方面，机构养老服务的关键在于“去机构化”。简单讲，就是要尽量淡化机构管理的模式化与机械化，让机构生活更加趋近于一般的社区生活、家庭生活，在服务上彰显人性化。例如，对老人们进行教学、培训，鼓励老人们发挥所长；周末、节假日送老人回家，让子女定期探望老人，双向互动；提供心理护理与治疗、临终关怀等精神层面的服务等。由此可见，未来的养老问题的确是一个大问题，也的确是有着非常广阔的市场大前景。所以，如果现在创业投资，开一家养老院将会成为非常不错的创业好选择，将能够为自己的事业迎来更好的大发展。

（来源：搜狐）

智慧养老

“智慧养老”推动实现医养结合，服务体系日渐完善

“智慧养老”助力幸福晚年

今年67岁的刁艳芬家住北京市朝阳区八里庄东里社区，现在每次出门都戴着一个智能腕表，“按一下就能看见血压、心跳，用着特别方便。”这个智能腕表是2016年朝阳区八里庄街道“健康家e养老计划”进行试点时发放的，刁艳芬成了八里庄街道智慧养老计划的第一批受益者。近年来，随着互联网技术的快速发展和普及，智慧养老成为中国老龄事业与产业发展的方向之一。人们正通过物联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术优化养老资源，提高养老服务质量水平。

医养结合智慧助老

“十三五”规划提出，要“建设以居家为基础、社区为依托、机构为补充的多层次养老服务体系”，其中90%以上的老年人要在社区居家养老。因此，紧密联系居民住户的社区在智慧养老服务体系中扮演着重要角色。为刁艳芬提供智能腕表的朝阳区八里庄街道是北京市社区智慧养老建设的先行者之一。2016年9月，八里庄街道在八里庄东里、八里庄西里、十里堡等3个社区进行“智慧养老·医养结合”试点，面向社区内老人发放了350块智能腕表。智能腕表可以随时监测佩戴人的血压、血氧、心率等基本健康数据，还设有一键呼救、亲情拨号等简易操作功能，为老年人提供安全保障。“我之前在马路上等车时突然摔倒了，两分钟之后才站起来，”刁艳芬告诉笔者，“那时要是这块表就方便多了。”智能腕表还可以通过移动互联网实现监测数据与老人亲属、社区卫生服务中心“云同步”。据八里庄街道健康家e养老服务中心主任衣大利介绍，八里庄第二社区卫生服务中心的医疗团队会随时监测老人的健康数据，若发现异常情况将马上与老人联系。“如果老人通过腕表呼救，社区医疗团队可以在15分钟内赶到老人家中，确保及时施救，保障老人的生命安全，推动实现医养结合。”衣大利说。除了智能腕表，八里庄街道还开设了科普体验厅，配备虚拟运动机、自助健康管理桌等设备，方便老人活动，用智能化手段实现对老人健康的风险评估及干预管理。

老龄事业加快发展

中共十九大报告强调：积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。“互联网+”时代的来临，为养老产业注入新的活力。中国人民大学智慧养老研究所所长左美云在接受本报采访时表示，智慧养老对我国老龄事业发展和养老体系建设具有重要意义。根据全国老龄工作委员会办公室公布的数据，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口2.41亿人，占总人口的17.3%，其中去年新增老年人口首次超过1000万。“我国现在老龄化的速度越来越快，边富边老的情况可能会和无人养老相交织。因此，通过智慧信息技术手段来进行老年护理和服务是很重要且必要的。”左美云说。

“智慧养老”成为近年来政府文件的高频词汇。2012年，全国老龄办首先提出“智能化养老”的理念，鼓励支持开展智慧养老的实践探索。2015年，国务院印发《关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》，明确提出要“促进智慧健康养老产业发展”。2017年2月，工业和信息化部、民政部、国家卫生计生委印发《智慧健康养老产业发展行动计划（2017-2020年）》，计划在5年内建设500个智慧健康养老示范社区，这意味着智慧养老驶入发展快车道。

服务体系日渐完善

当前，全国不少地方开始探索智慧养老模式。例如，浙江省嘉兴市下辖的海宁市为1200多名失智老人发放定位手环，建立失智老人数据库，以降低老年人走失风险；新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州玛纳斯县为社区老人发放“一键通老人服务定制机”，老人需要生活帮助、上门服务时，只需按下按钮即可呼叫中心客服人员；安徽省则将鼓励机构开发可进行人机对话、为老年人服务的机器人、按

摩设备等。但整体而言，智慧养老作为新兴业态，尚处于初级阶段，其培育发展仍然面临着诸多挑战。对于智慧养老未来的发展，左美云认为，智慧养老要以养老服务为中心，其目的应该是从服务端去方便老人。“所谓智慧养老，养老是核心、是‘皮’，智慧是‘毛’。也就是说，技术手段易得，关键是要通过技术把养老服务体系搭建和完善起来。只有有了一块扎实的‘皮’，才能有鲜亮的‘毛’。”智慧养老体系建设正在稳步推进。据衣大利介绍，八里庄街道未来1年内将发放100张智能床垫进行试点，实时监测老人心跳、翻身、睡眠质量等数据；具有提醒功能的智能药盒也会在年内推出。“我们针对不同老年群体推出了有针对性的养老服务方案。例如，智能床垫针对失能、生病、半自理的老人，智能药盒针对记忆力差的老人。此外，还会向孤寡老人群体推出设在腰带上的行为监测设备。”衣大利说。在左美云看来，智慧养老包括智慧助老、智慧用老、智慧孝老，而现在在助老上的实践较多，在用老、孝老方面则要加强。“通过智慧信息技术手段和老人做精神层面的交流也很重要。”左美云说。

(来源：人民日报海外版)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/47366>

两会热议智慧养老，市场还有三大痛点待解

在今年的全国两会中，“养老”不出意外的再次成为热议话题之一。在政府工作报告中，除了基本养老金的提高，还提出“积极应对人口老龄化，发展居家、社区和互助式养老，推进医养结合，提高养老院服务质量”等要求。针对独居老人，如何提高养老服务的效率成为提升质量的关键，其中，智慧养老扮演着重要的角色。

近年来，针对智慧养老出台的政策份量重，目标宏大，在2017年2月发布的《智慧养老产业发展行动计划(2017-2020年)》中就指出：到2020年，要基本形成覆盖全生命周期的智慧健康养老产业体系，建立100个以上智慧健康养老应用示范基地，培育100家以上具有示范引领作用的行业领军企业，打造一批智慧健康养老服务品牌。健康管理、居家养老等智慧健康养老服务基本普及，智慧健康养老服务质量效率显著提升。智慧健康养老产业发展环境不断完善，制定50项智慧健康养老产品和服务标准，信息安全保障能力大幅提升。100个示范基地、100家领军企业、50项标准的目标对于身在其中的创业者来说，一切似乎有迹可循。但政策归政策，搭上大数据和信息化快车的智慧养老，在现实中的落地情况究竟如何？智慧养老项目的可行性又有几成，为何在企业传出好消息时会出现如开头记者所提到的“负面评论”？动脉网针对智慧养老项目的落地情况，采访了三位处于市场洪流中的创业者，以期离这个产业近一点，看看它到底发展得怎么样。

智慧养老是什么？

根据赛迪产业研究院《智慧健康养老白皮书》(以下简称“《白皮书》”)的概念，智慧健康养老是指融合应用健康医疗电子、物联网、云计算、大数据、移动互联网等信息技术和产品，采集人体体征、居家环境等数据，实现家庭、社区医疗机构、健康养老服务机构、专业医疗机构间的信息互联互通和分析处理，提供智能化、个性化、多样化产品和服务，满足人民群众日益迫切的健康养老需求。

智慧健康养老产业是围绕智慧健康养老产品和服务开展的经济活动的集合，是在传统健康养老产业基础上，深度融合应用新一代信息技术孕育出的新兴产业形态，具有涉及领域广、产品形态丰富、跨界特征显著、用户粘性强、产业成长性高等特点。根据《白皮书》中的分类显示，目前，市场中的智慧养老项目包括终端设备、软件产品和系统集成服务，应用服务主要包括老年人远程监护、慢性病管理、在线医疗、社区健康养老等。

智慧养老的玩家

中国的养老结构是“9073”，即90%的老年人采取以家庭为基础的居家养老，7%的老年人依托社区的养老服务中心，获得日间照料；3%的老年人在养老机构养老。保利房地产(集团)股份有限公司董事长宋广菊曾指出，目前企业在养老产业的发力点还集中在3%的养老机构，但在中国老年人对于传统家庭关怀以及情感需求的不可忽视因素下，“养老市场并不局限在3%的养老机构，居家养老和社区养老将是企业下一个掘金方向。”在社区+居家的新型养老模式的推进中，科技界开始把“智慧”的元素融入到社区养老模式中。老年人不仅可以在社区和居家生活享受统养老院提供的养老服务，还可以享受到无边界的智慧养老服务。目前，已形成的智慧健康养老发展模式主要包括基于互联网平台的智慧健康养老综合服务模式、智能居家养老模式、社区街道医养护一体化模式。

针对居家养老的需求，一些企业已经借助数据库将健康档案建立与动态管理有机整合，以云端作为支撑服务的基础，除了满足老人最核心日常照料和健康方面的基本需求；还辅以远程救助、紧急预警、服务人员精准匹配等服务。如纳塔力中国，隶属于三胞集团旗下，引入以色列先进的健康养老服务理念和运营模式，整合国内外医疗服务资源，为中国用户提供一站式智慧医养解决方案。其中包含四大服务体系：

第一，居家养老服务，通过自有的分布式呼叫中心和自主研发的CRM系统，为老人提供紧急求援、主动关爱、家政服务、电话医生以及导医导诊等服务。第二，智能看护服务，引入以色列高科技智能看护系统-SmartCare，通过智能算法学习老人行为模式并进行大数据分析，为健康状况异常的老人提供自动报警服务。第三，远程医疗服务，通过以色列医疗级硬件-ECG心电大手套使中国用户足不出户就能享受7*24小时远程心电监控服务。第四，慢病管理服务，从医疗、生活、环境三方面，结合客户自身情况进行全方位慢病管理指导，降低并发症发病率，提高生活品质。

此外，纳塔力中国还在海南文昌开设西医诊所，用线上线下服务模式将国内外最好的医疗资源带给海南的老人们。而亦伴(北京)信息技术有限公司的产品--e伴孝芯则是利用人体行为识别技术，提供针对空巢独居老年人的安全意外和异常行为的巡视。目前针对空巢独居老人的巡视仍以人力为主，e伴孝芯实现了信息采集的无人化、实时化、智能化，从根本上改变了以往只能靠打电话、靠上门才能获悉信息的落后方式。据万勇透露，与社区养老机构传统巡视方法相比可节约2/3的人力，并节省至少50%的成本。基于过往两年智慧养老巡视积累的百亿条数据，e伴近期即将发布《2018中国老人生活行为图谱》。这也是国内养老巡视领域的第一份大数据报告，此图谱可以为居家养老服务的分析调研提供长效性、机制性的数据支撑。由于智慧养老企业多从构建平台入手，客观上也导致了传统养老与智慧养老服务模式区别。

2016年3月，江苏常州市政府与纳塔力签订了远程心电医疗服务试点合作协议，该项目由纳塔力(Natali)中国负责具体运营。纳塔力中国还与碧桂园、融创以及其他的一些房地产商进行合作打造养老地产，为其提供配套健康养老服务，其养老服务已经在上海、无锡、南京、文昌等城市完成布局。而纳塔力中国的兄弟企业，同为三胞集团旗下智慧养老公司的安康通则是面向地方政府，走出了一条不同的路径。目前，安康通已在北京、上海、江苏、山东、广西、海南、江西、天津、内蒙古、陕西、四川、重庆、云南、黑龙江等城市开展养老业务，全国覆盖老年人群超过1000万。而纳塔力和竞争对手相比最大的优势就是可以依托这些安康通分公司广大的线下网点和服务团队，更好地为当地的老人提供快速、优质、贴心的养老服务。与纳塔力重视B端的选择不同，e伴孝芯的路径更像是无奈之举，万勇说：“原来我们做C端，后来发现实际上根本不好做，推广成本很高，所以转向B端，现在我们做渠道才做了几个月，意向合同大概有千万。”e伴的推广方式非常原始，靠“两条腿跑”，也就是陌生拜访。“北京16个区的民政局、老龄办、北京所有的街道办，所有的社区居委会，北京所有的居家养老服务运营商，我们都是靠两条腿跑。”对于老年人可穿戴设备老人手表来说，Hiwatch创始人兼CEO吴庆的日子相对好过，据他透露，其公司的老人手表目前在市场中占据份额排名靠前，且正在探索“走出去”的路径，将Hiwatch推广到东南亚等地区。在市场中，Hiwatch采用分销的模式进行销售，全年营收达6000万。且除了针对C端的产品外，吴庆还扩展了B端的业务，为承接政府工程的企业提供一体化的智慧养老解决方案。他表示：“不管是智慧养老、互联网养老，其目的还是为了提高效率，减少成本，不管从软件硬件上来做，其实都有很多的市场机会。”

目前智慧养老的痛点是什么?市场教育不足,对智慧养老概念模糊

随着智慧养老体系在家庭陪伴、老人陪护、社区居家养老、老年公寓及远程健康医疗等领域得到推广和应用,适老化智能产品正在逐渐被老人接受,但作为新兴业态,尚处于初级阶段,其培育发展仍然面临着诸多挑战。目前,市场上很多智能化产品都需要互联网环境,而一些智慧养老科技产品脱离老人实际需求,功能繁杂不接地气,老人使用起来很不方便,这是很多适老高科技产品无法真正推广起来的原因,许多老人家里没有网络条件,也缺乏操纵复杂智能系统的能力,产品的体验不好,导致有需求的老人得不到好的智慧养老服务。此外,在互联网医疗兴起前的这一批65岁以上的老人,大多属于19世纪50年代以前的人,这一代的老人由于特殊的历史环境,经历过较为艰苦的生活,在生活方式上,存在“老人未富先老,舍不得消费,以及宁愿省吃俭用也要留给下一代”的传统观念,使得智慧养老产品一直未市场中普及。杜巍认为,目前的智慧养老正在经历一轮窗口期,在5-10年内可能爆发,届时消费结构的改变,以50后、60后为主体的老人,有更多的可支配资金,也就更愿意将钱花在自己身上。或许,“老人自己花钱购买高端养老服务”的现象将越来越普遍。这也是为什么安康通和纳塔力中国在全国快速地跑马圈地提前布局的原因,杜巍表示:“快速占领全国养老市场,打造养老服务第一品牌是最关键的。”而谈到市场教育,万勇认为在市场中推广的成本是最高的,“现在的问题是怎么告诉大家智慧养老是什么东西。”他说道,“市场教育的过程就像11年前乔布斯的苹果手机,智能手机出现时教育市场也教育得很累,苹果手机当时也没做起来,直到2009年的时候苹果手机才开始在市场中占有一席之地。”

产业协同推进机制尚未形成

智慧健康养老涉及领域诸多,包括信息技术产业领域、医疗领域、健康领域以及养老领域等。目前,各产业、机构间协同仍不完善。如今,信息技术产品医疗准入、医疗数据和健康数据开放共享、医养协调发展等尚未形成良性互动、利益合理分配的发展模式,健康养老机构在前期健康管理、慢病管理等方面与信息技术企业合作意愿不强。吴庆认为,对于智慧养老,自己持乐观态度,但目前智慧养老行业最大的问题是智慧养老与养老服务之间,没有结合成一个整体的系统。“所谓的‘医养结合’,养老跟医疗有割裂,大家对这个这个概念还不是很理解;同样,对于智慧养老,也存在这种现象,比如做检测设备的,跟做算法的、做健康养老服务的,没有完全融合在一起,是各做各的事。”万勇则向记者表示,不管是智慧养老产品还是养老机构,本质都要落到“服务”上:“所有的设备只是服务业的一个工具而已。如果说我有别的工具可以替代的话,可以换别的工具,但是我的本质不变,我的本质就是做养老巡视服务。”

可持续、可推广的成熟商业模式仍未建立

在国内,整个智慧养老产业还处在一个市场开拓阶段,大多数项目还没有很清晰的商业模式或盈利模式,仍需不断探索创新。国内发达地区居家养老服务中心等医疗、养老机构目前多采用企业运营、政府埋单的运营模式,企业免费租用政府提供的房屋场地,智慧健康终端产品由财政以购买服务的方式免费发放给用户。这造成医疗养老机构盈利模式的不可持续性,以及向国内地方财政欠发达地区推广时具有不可复制性。因此,特别需要大的企业和资本牵头介入。这些企业需要具备在养老领域长期发展的战略,具备一定研发和市场风险承担的能力,同时具备较强的市场开发和公共服务资源整合能力。养老产业的生存与发展最终得靠市场收入,如何进行资本运作、资源分配等,需要一个较为复杂的商业模式,以真正启动这个市场。

政策出台、资本试水,市场却只是“看起来很美”

据记者不完全统计,仅2017年,国家层面就有《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》、《关于开展智慧健康养老应用试点示范的通知》等通知出台,包括《关于新一代人工智能发展规划的通知》、《关于进一步扩大和升级信息消费持续释放内需潜力的指导意见》中也有关于鼓励智

能产品适老化发展，鼓励开发面向老年人的健康管理类可穿戴设备的内容。

政策利好背景下，一些社会资本纷纷试水智慧养老模式。3月，智能居家养老系统安心桥完成500万元的融资，投资方为云创世纪；9月，居家养老共享平台养你一辈子完成2000万元的融资，投资方为蚂蚁投资；迪安诊断与阿里健康建立长期战略合作关系，共同探索“智慧养老运作模式”，智慧养老项目如雨后春笋般涌现。海尔、美的等传统家电巨头扎堆进入这片“蓝海”。海尔U-home智慧养老配套方案在北美小镇项目落地；TCL推出了老人手机“晚美”系列产品；美的携手安川进军智慧养老市场，计划明年推出医用康复型机器人。虽然各大地产和险资的投入，使得市场上的大部分资金都集中在3%的机构养老中。但市场的需求影响供给，多数智慧养老的产品或服务，仍然瞄准了剩余97%的社区养老及居家养老市场。其中，“政府买单的项目”对于创业企业而言，无异于是一个“香饽饽”。

现阶段获得政府大力扶持，地方政府纷纷搭建区域智慧养老平台，服务本地老人。以武汉市为例，武汉市采用健康手环、监护设备等，对社区居家老年人的血压、血糖等生理参数和健康信息进行实时监测，实现在线及时管理和预警。与大医院医生实时互动，图文问诊，使老年人不出社区，即可享受优质的医疗服务。谈及在发展中遇到的问题，杜巍认为，现在的智慧养老市场存在议价能力不足的现象，高端产品全面进入社区、居家环境需要更多时间。虽然政府采购是很好的一种模式，但政府的出发点是维持当地老人基本需求，较难为高端养老服务买单，相应地压缩了企业的利润空间。

虽然各地服务模式搭建起来，但是据知情人士透露，智慧养老的试点，存在“政府搭台，企业唱戏，观众却不买单”的情况，除了少部分居家场景的产品及服务外，如日间照料中心、社区驿站等模式，并不被老人买账。北京市场中几家驿站，更是靠提供“老年餐来盈利”。智慧养老并不能仅仅依靠政府搭建平台就万事大吉，智慧养老是一个体系工程，是一种生活方式，需要政府、养老机构、医疗卫生、家政服务分工协作才能真正运转起来。与其他产业相比，智慧养老仍处于初级发展阶段，其主流市场呈现参与企业多、规模小、产品服务层次不齐的情况。目前，智慧养老基本靠政府投入支持，但投入毕竟有限。政府给民营资本准入松绑，降低门槛，减少层层审批，制定养老服务机构税收减免等优惠政策，这样才能不断衍生新的市场机遇。而再好的智慧养老产品，没有使用者，也将成为“空中楼阁”。

(来源：健康界)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/47363>

健康管理

康复医疗中心和护理中心如何小规模进社区？

2017年11月8日，国家卫计委印发康复医疗中心、护理中心管理细则。至此，国家卫计委批准的10类独立设置医疗机构类别中，已有7类发布了基本标准或管理规范。政策导向明晰，鼓励社会资本集团化、连锁化经营独立医疗机构，并可对其优先设置审批。那么，对于康复医疗中心和护理中心而言，门槛到底有多低？功能定位如何？人才从哪里来？究竟由谁支付？健康界专访江苏省人民医院钟山康复分院院长励建安，为您带来政策解读。

门槛降低：小规模进社区

从定义可以看出，康复医疗中心面向对象主要是老年人群、残疾人群和慢病人群，护理中心则是面向失能、失智和长期卧床人群。两类医疗机构的功能定位在于“贴近社区、服务家庭”，并从床位数量、人员数、面积要求和科室设置等方面都保持了较小的规模，为投资者降低门槛。对此，励建安表

示，国家允许以少量的床位和人员开设康复医疗中心，有利于在基层、特别是在社区广泛开展康复医疗服务。同时，亦是鼓励以多种形式举办康复医疗服务，例如康复和体育的结合。“《“健康中国2030”规划纲要》中提倡的医体融合理念，将为康复医疗服务带来新的发展契机。”

励建安还认为，政策的开口，既为民间小规模资本投入创造了良好契机，也是闲置房地产可考虑的释放渠道。

分层级：分阶段的康复医疗体系

政策强调，康复医疗中心是接收经综合医院康复医学科或康复医院住院康复治疗、病情处于稳定期或后遗症期的患者，而且“应当与区域内二级及以上综合医院建立协作关系”，既凸显康复医疗中心在功能与级别上的区别性，也强调康复医疗中心等独立设置医疗机构类别，对于现有医疗服务体系的补充意义。原卫生部印发的《综合医院康复医学科建设与管理指南》中强调，三级综合医院康复医学科的平均住院日不超过30天，二级综合医院康复医学科的平均住院日不超过40天。《康复医院基本标准（2012年版）》中，对于三级康复医院、二级康复医院的配置要求，与康复医疗中心差距明显。分层级、分阶段的康复医疗体系正在形成，有利于合理分配医疗资源，建立以综合医院为中心、康复医院为枢纽、基层康复机构为基础的康复医疗服务体系，建立急慢分治、双向转诊的联动机制，使每一位患者用最合适的方式得到最优的治疗。以安徽省立医院康复医学科为例，在超过1200平米的康复治疗大厅里，重症患者超50%，气管切开的患者平均每月10个以上，昏迷患者3个以上。相比之下，康复医疗中心不仅开展的医疗项目更为基础，操作也更加灵活，既可以不设住院床位，还能进入患者家庭提供上门服务。有业内人士甚至预判，今后会有大批离退休医务人员，就近在自家门口合伙设立康复医疗中心或参与康复医疗工作。

人才培养：全科医生转岗或是出路

按照政策最低标准来算，设置住院康复医疗服务的，需要2名康复医师、4名康复治疗师、6名康复护士和若干名护理员。未设置康复住院床位的，需要1名康复医师、2名康复治疗师、2名康复护士和若干名护理员。护理中心则需要2名具有5年以上工作经验的执业医师（1名具有内科专业副高及以上任职资格），12名专职护理人员，3名护士（至少1名具有主管护师及以上任职资格）。

虽然以单个医疗机构来看，所需人员数量确实较少。但若深入基层社区，服务广大的基层市场，现有人才缺口仍然较大。“2015中国康复论坛”公开数据显示，仅康复治疗师的缺口就在50万人左右。而且，当前康复人才和护理人才的培养规模与实际需求差距明显，且培养不够系统化、质量难以把控。仍以康复治疗师为例。健康界搜索发现，网络上有许多康复治疗短期进修班的招生信息。下表是上海市I类继教项目——上肢运动损伤康复治疗技术研修班的收费标准。按照说明，完成学习班全部课程后，考试合格，将授予上海市I类继续教育学分10分。“政策口一旦放开，我国对于康复医疗人才的培养，就不得不提上日程。”对此，励建安建议，“对于现有医学相关人员，特别是深入基层社区的全科医师，开展康复医学能力的培训，或是迅速增强基层康复医疗能力的有效手段。”值得注意的是，励建安的提议在实际操作中已有迹可循。北京市南磨房社区卫生服务中心，作为一家刚刚转型成为康复医院的社区医院，已于2017年10月10日投入运营。医院现有30名康复技师和30名康复护理人员，多半是从中医或全科转岗而来。

支付问题：长期护理保险试行引关注

与所有医疗机构类别一样，支付问题对于独立设置医疗机构的迅猛发展十分重要。尤其针对康复医疗中心和护理中心这两个不是“救命”的医疗机构类别而言，医保能否覆盖将影响患者的选择意愿。国家相关部门深知这一情况，在保险支付方面进行了多种有益尝试。

2010年9月，国家卫计委宣布将9项医疗康复项目纳入基本医疗保障范围。2016年4月，人社部、国家卫计委、民政部、财政部、中国残联共同宣布，新增20项医疗康复项目纳入基本医疗保障支付范围。在励建安看来，康复医疗服务事业的发展，需要保险政策的支持，包括医保覆盖和商保放

开。那么，康复医疗收费水平如何？根据2015年的一项市场调查，英智康复旗下的康复专科医院——八里庄院区为脑血管类疾病康复定价2.5万元/月，和睦家康复医院定价为6万-12万/月，裕和中西医结合康复医院为6万/月，公立三甲北京博爱医院定价超1万元/月。

撰稿当日，健康界试图联系英智康复八里庄院区，再次询问脑血管类疾病康复价格，得到的回复是“需根据患者具体情况，就诊后个性化定制治疗项目。”

相比之下，康复医疗中心根据其可开展的医疗项目作何收费，目前尚未得到数据。在护理中心领域，人社部办公厅于2016年印发《关于开展长期护理保险制度试点的指导意见》，决定在河北省承德市、吉林省长春市等15个城市试点一种独立于医疗保险以外的全新社会保险险种——长期护理保险，要求面向失能老人，“根据护理等级、服务提供方式等制定差别化的待遇保障政策，对符合规定的长期护理费用，基金支付水平总体上控制在70%左右。”而资金如何筹集？文件要求在试点阶段，可通过优化职工医保统账结构、划转职工医保统筹基金结余、调剂职工医保费率等途径筹集资金，最终由地方合理确定。参看江苏省徐州市做法，筹集标准为每人每年100元（其中个人每人每年缴纳30元，医保统筹基金筹集每人每年30元，政府补助每人每年40元），中小学校在籍学生、学龄前儿童和在校大学生每人每年80元（其中个人每人每年缴纳10元，医保统筹基金每人每年30元，政府补助每人每年40元）。

目前，该险种已在各试点城市推进。以成都为例，截至2017年10月18日，成都市已有2268人获批“长期照护险”，每月可享1000元至1700元的赔付支持。对比成都菩提心老人长期照护机构的收费明细，发现失能老人每月仍需支付至少4000元。另外，在康复医疗中心和护理中心大规模吸引社会资本的同时，如何有效地控制质量、保证安全同样是一个重要问题。在此次发布的文件中，从机构管理、质量管理、安全管理、监督管理四个方面，保障康复医疗中心和护理中心的有序发展。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/47387>

养老地产

逾百家房企竞相抢滩养老产业，去“地产化”渐成行业发展共识

进入老龄化社会，房企争相抢滩养老产业已经不是新鲜事。据中国建设报粗略统计，目前进入养老产业的各类房企数量已超过100家，市场需求仍在不断膨胀，但供需关系并不平衡。值得欣慰的是，摆脱传统的房地产开发思维、跳出“养老地产=养老产业”式发展逻辑、“去地产化”正逐渐成为越来越多企业的共识。

3月12日，绿地香港控股有限公司（简称“绿地香港”）正式对外发布医康养产业发展战略。同期，绿地香港健康投资公司正式揭牌。这并非绿地香港首次在养老产业领域布局，早在去年6月，该公司就与云南省昆明市政府共同合作发展大健康医疗及旅游产业，签署了“绿地春城·滇池国际健康示范城项目”合作协议。

“国家近年来陆续出台了一系列关于大力发展养老产业的利好政策，逐步建立了社会养老保障制度。我们对健康养老产业在中国的发展前景非常有信心，今后将充分利用在产业资源整合方面的优势，加快调配国内外尖端康养资源，积极推进品牌战略合作，通过资源匹配形成产业协同，从而深耕养老产业领域，尽可能为天下老人创造有尊严、有质量的晚年生活。”绿地香港董事局主席兼行政总裁陈军接受包含中国建设报在内的媒体采访时分析表示。

跟大多数进军养老产业的房企一样，绿地香港的主业也是房地产，之所以进入养老行业，与房地

产行业进入下行周期、整体利润下滑密切相关。但与传统的房地产开发思维不同，养老产业更多注重的是多元化和复合化服务体系的构建。如何创新服务模式，构建具有自身特色的产品线、服务体系并不断完善产业链，成为相关房企未来在养老产业领域能否取得可持续发展的关键。

养老产业进入“黄金时代”

自2000年开始，我国进入老龄化社会，且速度在不断加快。国务院之前印发的《社会养老服务体系建设规划》显示，我国是世界上唯一一个老年人口超过1亿的国家，且正以每年3%以上的速度快速增长，是同期人口增速的5倍多。预计到2020年，老年人口将达到2.43亿，约占总人口的18%。未来10年至2025年，我国老龄化人口将接近3亿。相关预测称，到2025年，我国养老产业的市场规模将达到5万亿元。

“当前，我国人口老龄化已成为不可逆转的趋势，据联合国确定的标准，一个国家和地区60岁以上老人人口占总人口比例超过10%就意味着这个国家或地区进入了老龄化阶段，中国老龄人口以每年超过800万人数字增加，到2050年老年人口占比将达到30.8%，约4.3亿人。上海目前已经成为全国最早进入老龄化的城市，从人口发展趋势来看，上海60岁以上常住老年人口总数于2020年超过570万，按照2500万常住人口的规划目标，约占22.8%。预计在2045~2050年间达到峰值。在此背景下，发展养老产业，市场前景十分广阔。”陈军表示。

养老产业除市场本身充满诱惑外，国家在政策层面也在大力推动该产业的发展。《“健康中国2030”规划纲要》、《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》等政策相继出台，为提升我国新时期老龄事业发展水平、完善养老体系、发展养老产业进行了顶层制度设计。

全国老龄办副主任吴玉韶指出，我国养老产业遇到了难得的发展契机，要真正成为朝阳产业，成为经济发展新引擎，需要政府发挥主导作用，市场发挥主体作用，社会发挥协同作用，互为补充，形成合力。“未来10~15年将是养老产业快速发展的‘黄金年代’。”

运营和盈利模式待解

尽管目前已有上百家房企抢滩养老产业，但从目前房企养老产业布局及模式来看，在以机构养老、社区养老和度假养老为主的前提下，不同企业、不同项目的布局模式均有差异。

以万科为例，旗下机构养老项目可分为自理型和护理型，而位于杭州的随园嘉树项目以公寓、康复护理中心、社区居家养老服务中心形成养老产业生态闭环；远洋地产则以轻资产方式运营高端机构型养老，通过与国外较为成熟的养老机构合作、引入设施及专业护理人员提升椿萱茂养老产业品牌的影响力；绿地香港在养老产业方面目前已经形成三条产品线，即复合型国际康养旅居示范基地、阿尔兹海默症专业照护机构、康养国际社区。

尽管上述房企都在积极探索养老产业的发展模式，并取得了一定的成绩，但运营和盈利模式依旧是该产业的“现实痛点”。在对养老产业市场结构的研究中，高力国际发现，国内的养老产业目前还处在初级阶段，相关企业仍在探索适合国情的运营方式和盈利模式。

长期关注养老产业的业内专家也表示，目前养老产业的运营商和开发商都还在摸索阶段，通过借鉴国外成熟养老产业经验，希望可以落地中国，但中国无论在经济、文化还是消费结构以及社会支付能力方面都和发达国家的养老市场有很大不同。这也是一些项目出现入住率不高、后续服务无法实施等情况的原因之一。

需要明确的是，养老产业本身并不是一个可以“赚快钱”的产业。涵盖老年人衣食住行、生活照料、用品生产、医疗服务、文化健身娱乐等多个领域的养老产业，涉及面广、产业链长。建设一个包容、均衡的适老宜居环境，涉及社区服务网络改造、专业人才培养、无障碍路网构建等方方面面。

克而瑞信息集团分析师肖文晓表示，多元化多层次养老市场的形成，有一个漫长的培育期，相关企业也难以在短期内收回投资。因此创新发展模式、打造可持续的产业链，对相关企业的实践及养老产业本身而言都是重要命题。

（来源：中国建设报）

互动养老

“旅居养老”要找到市场化和公益化的平衡点

随着中国居民经济水平的不断增高,“旅居养老”正成为不少中国老年人的生活新潮流。他们认为,这能帮助他们找到更多快乐和归属感,也能减轻子女负担。“旅居养老”包括乡村旅游模式、酒店公寓模式、异地养老社区模式、旅居换住模式等不同形式,其共同特点是丰富和改变了老人的旅游、生活、娱乐等方式,提高了老年人的生活品质和幸福指数。(3月19日《经济参考报》)

国家统计局2017年国民经济和社会发展统计公报显示,中国60周岁及以上人口为2.4亿人,占人口比重17.3%,其中65岁及以上人口占总人口11.4%。选择养老方式成为老人晚年生活的一种重要人生内容。老人这个群体,由于受到经济条件、身体健康等因素的制约,其需求是不一样的。这就需要社会呈现多元化的养老方式,让所有的老人均能够找到最适合自己的养老方式。这是需要思考和认真对待的社会性问题。

“旅居养老”指的是,老人们会在不同季节,辗转多个地方,一边旅游一边养老。与普通旅游的走马观花、行色匆匆不同,选择“旅居养老”的老人一般会在一个地方住上十天半个月甚至数月,慢游细品,以达到既健康养生、又开阔视野的目的。什么样的老人才会选择“旅居养老”,一方面老人身体健康,对生活充满热情,没有家庭的负面问题,另一方面经济条件允许,这样通过“旅居养老”,能够达到身心健康的效果。当然,“旅居养老”有旅游的性质,不太可能由职能部门“包办”,因此,要走市场化之路,但由于为老人服务,赚钱显然不是唯一的目的,要兼顾公益性。换言之,“旅居养老”要找到市场化和公益化的平衡点,既可以让组织者赚到钱,同时又能够让大部分有需求的老人不背上沉重的经济负担,如此,才能轻松游。

养老选择什么样的方式,每一个老人恐怕都不尽相同,完全可以根据自己的实际情况进行选择,而社会需要做的是将老人的需求细分,以此提出不同的养老项目,供老人们选择,养老方式,有的是完全公益项目,要突出公益性,有的则可以走市场化之路,可以赢利,但不能是暴利,需要兼顾市场化和公益性,社会提供多元化的养老方式,就是能够让老人们安享晚年,享受晚年的美好时光。当然,老人选择什么样的养老方式,决定权在自己,作子女的要提供一定的帮助,职能部门则尽力完善相关设施,监管好服务工作,让老人不再为自己的养老忧虑,从而提高老人的生活品质和幸福指数。

(来源:东方网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/47413>

旅居养老产业的5个发展路径

一、新常态下发展旅居养老产业的价值

旅居养老产业是养老领域的新业态,是经济新常态下日益凸显的新兴产业。在新常态下,正确理解旅居养老产业的内涵价值,对于发展旅居养老产业具有重大意义。

1. 旅居养老产业是新常态下凸显的新兴业态,属于“新经济”范畴新常态下

经济增速换挡,培育新的经济增长点是经济发展的必然要求。在此背景下,迫切需要进行传统产业的供给侧改革,发展“新经济”、新业态。2016年3月,李克强总理在十二届全国人大四次会议闭幕后回答记者提问时详解了“新经济”,总理指出:“新经济”的内涵是很广泛的,它不仅涉及三大

产业中的“互联网+”、物联网、云计算等新产业和新业态，还涉及到一、二、三产业的融合发展等等。因此，通过利用现有的技术平台，促进传统产业之间的融合发展，是“新经济”的重要内容之一。新常态下新兴产业的发展路径主要有三点：一是利用互联网、移动支付、APP等新技术，发展以共享经济为主的新兴产业。二是倡导大众创新，万众创业，通过创新创业培育新兴产业。三是促进传统产业之间的融合式发展，从而创造新的产业业态。旅居养老产业通过把老年服务产业和旅游产业结合起来。不仅有利于老年服务产业的新发展，而且体现了经济新常态的发展要求。

2. 旅居养老产业能够弥补现有养老的不足，代表积极老龄化的发展方向

随着全球范围内人口老龄化形势日益严峻，养老观念从消极向积极转变是应对21世纪人口老龄化的基本要求。1997年，西方七国丹佛会议上首次提出了“积极老龄化”概念。2002年，联合国大会先后通过了《老龄化马德里政治宣言》和《老龄问题国际行动计划》，呼吁社会各界为老年群体建立支持性的政策环境。因此，根据联合国倡导的基本方向，积极老龄化的政策支持主要包括三点：一是充分的社会参与，提高老年群体的发展潜力。二是提高老年群体的生活质量，注重生活和精神上的双重享受。三是将老年问题纳入到经济和社会发展议程中，充分发挥养老产业对于经济社会发展的促进作用。近年来，我国老年群体的需求也逐渐向包括生活照料、医疗护理和精神慰藉等多样化的方向发展。而现有的养老服务普遍侧重于物质供养，轻精神慰藉。旅居养老为老年群体提供了精神慰藉的有效途径，通过旅游+享老的生活式度假，不仅体现了积极老龄化的发展要求，而且有利于带动我国旅游产业的发展。

3. 旅居养老产业坚持以人为本的养老理念，彰显新兴产业的时代特征

长期以来，“养儿防老”是我国几千年来养老观念。随着经济社会的发展，我国社会化的养老体系逐渐建立起来。然而，现有的养老是一种消极、被动的发展态势，体现“被供养”的特性。旅居养老侧重于满足老年群体的精神需求，从而有利于促进我国传统养老观念由“被动养老”向“积极享老”转变。除此之外，新常态下，尊重人性，以人为本，是互联网时代坚持的基本原则之一。以互联网技术推动经济的发展。根源在于对人性的尊重和人的创造性发挥的重视。旅居养老坚持以老人为中心，在强调物质供养的基础上，通过提供专业化的外围服务，让老年群体在安全、轻松、私密、整洁、和谐的环境中，享受到旅居带来的快乐，从而达到心情愉悦，提高生活水平的目的。因此，以老年为中心，满足老年群体的真正需求，不仅有利于提高老年群体的生活水平，而且体现了新兴产业的时代特征。

二、旅居养老产业开发的基本模式及其特点

我国地域辽阔，自然资源丰富，名胜古迹数不胜数。依据祖国自然资源为老年群体提供旅游服务，不仅能满足老年群体的精神需求，而且能够带动旅游业和相关产业发展。根据旅居养老的目的和旅居场所的不同，可以把我国旅居养老产业分为以下五种模式：

1. 候鸟式旅居养老模式

候鸟式旅居养老是我国发展最早的旅居养老模式。与其他旅居养老模式不同，候鸟式旅居养老只需支付交通费和房租费，成本较为低廉，逐渐成为我国旅居养老的主要模式。

候鸟式旅居养老主要分为三类。

第一，暖冬旅居养老。冬季南方城市具有独特的地理位置和舒适的气候条件，到南方过冬逐渐受到北方老年群体的追捧。以海南岛为主的冬季疗养基地逐渐发展起来。

第二，夏季避暑旅居养老。夏季北方滨海城市以其毗邻大海、空气清新、温度适宜，受到了一批老年群体的欢迎。

第三，景区旅居养老。景区旅居养老指依托山林、湖泊、滨海和温泉等自然生态资源，形成山水疗养基地、温泉享老基地、风景享老基地等组合式景区旅居养老模式。景区旅居养老远离城市的喧嚣，自然资源能够陶冶情操，在一些风景秀丽的地区逐渐发展起来。总体来说，候鸟式旅居养老模式的优点是环境优美、气候宜人，灵活性强。但缺点是季节性较强，便捷性不足。

2. 疗养式旅居养老模式

随着年龄的提高，老年群体的身体机能开始下降，对医疗护理需求越来越高。

疗养式旅居养老模式主要分为三类。

第一，中医养生旅居养老。中医养生旅居养老以中医为核心，以我国传统养生哲学为基础，开发中医诊疗室、中医理疗中心、药膳养老会所、中草药种植园等中医旅居养老项目，提供包括中医养生知识讲座、中医医疗服务、中草药园区体验等不同的服务。

第二，西医护理旅居养老。西医护理旅居养老以西医疗养为核心，以大型医院雄厚的医疗资源和专业化的医疗服务为依托。为老年群体提供包括身体健康检查、医疗护理、健康咨询等多个领域立体化的养老服务体系。

第三，美食养生旅居养老。美食旅居养老是指以食疗养生为核心，围绕我国丰富多彩的饮食文化，打造集养生药膳、素斋、绿色饮食、养生茶汤、地方养生膳食等多种食疗养老饮食为一体的美食养老服务模式。总体而言，疗养式旅居养老模式的优点是符合老年群体的疗养护理需求，缺点是成本较高。

3. 文艺鉴赏式旅居养老模式

2014年，国务院颁布《关于推动特色文化产业发展的指导意见》，旨在以文化推动地区经济发展，从而为文艺鉴赏式旅居养老模式提供发展契机。文艺鉴赏式旅居养老模式主要分为三类。

第一，古城古镇旅居养老。古城古镇旅居养老依托特有的文化资源、历史遗址和非物质文化遗产，将历史古迹、旅游产业和养老服务结合起来，开发具有历史文化特色的旅居养老项目。

第二，民俗民风旅居养老。民俗民风旅居养老以地方特有的民族风情、节庆、习俗、食俗为基础，打造具有独特氛围和节日庆典色彩的旅居养老服务项目。

第三，宗教禅修旅居养老。宗教是文化的重要载体，是人的精神寄托。随着我国经济社会的发展，老年群体的物质保障极大丰富，对于精神信仰的追求不断提高。因此，依托宗教特色，以国家政策为依据，开发以佛学院、山水禅寺、养心阁等为基础的多样化的宗教养心旅居养老项目，更符合现代社会和未来老年群体对于宗教文化的需求。文艺鉴赏模式的优点在于符合老年群体的精神追求，缺点是对老年群体的整体素质要求较高。

4. 田园式旅居养老模式

田园式旅居养老指的是以农家乐、乡村绿色田园景观、农事娱乐体验、特色乡村风情为依托，以满足老年人休闲度假为目标的旅居养老产业模式。近年来，随着我国大力进行社会主义新农村建设，农村地区经济得到很大程度的发展，基础设施不断完善，为田园式旅居养老模式提供了发展契机。尤其是农家乐产业，逐渐成为农村地区脱贫致富的一条新途径。

例如：上海市崇明岛农家养老和浙江天目山农家养老项目。在提高农民收入、促进城乡协调发展方面作出了重要贡献。除此之外，田园旅居养老不仅可以观光、采摘，体验农乐，让老年人体验农村生产方式。还可以了解农村生活，享受乡土情趣，并通过产业链的发展，不断开发渔村、牧村、林园、酒庄等特色田园旅居养老产业项目。田园式旅居养老模式的优点在于亲近乡村，回归自然，缺点在于服务水平和配套措施都有待提高。

5. 社区式旅居养老模式

社区式旅居养老是养老产业和地产相结合的养老模式，并逐渐成为近年来我国房地产市场发展的一大趋势。社区式旅居养老通过构建包括老年住宅区、老年大学、购物中心、酒店和医院等多种业态，将“养老住宅销售+养老地产持有经营+综合商业租赁”相结合，形成一个功能齐全的产业链，从而为老年群体提供多样性的养老服务。社区式旅居养老在我国北京、上海和深圳等一些大城市发展较快，但大部分社区式养老地产还只停留在概念层面或者只提供住宅区等单一功能，缺乏专业的、全面的外围养老服务。因此，吸引一批专业的、有信誉的品牌服务公司加入此领域是今后需要解决的首要问题。该种模式的优点是综合性较强，面向的老年群体范围广，配套措施和服务相对完善。缺点在于投资力度较大，对开发商的资产状况、资源整合能力和持续经营能力要求较高。

三、我国发展旅居养老产业的市场前景分析

从市场前景来看，我国需要发展旅居养老产业。一方面，传统的社区养老、居家养老和机构养老模式侧重于老年人物质生活上的供养，而对于精神慰藉层面，由于缺乏量化标准，在提供过程中不被

看重。另一方面，随着我国老年群体消费能力提升，加上近年来我国旅游业的发展壮大，发展旅居养老产业是经济社会发展的必然趋势。

1. 从老年需求上看，我国老年人口数量不断增加，消费市场巨大

人口老龄化背景下，我国老年人口数量不断增加。根据全国老龄办的预测，2014—2050年。我国老年人口消费潜力将由4万亿人民币增长到106万亿人民币，占国家GDP比重将由8%增长到33%左右。因此，我国老年服务市场的消费规模巨大，开发老年服务市场是人口老龄化的必然要求。

老年消费市场主要包括三个方面。

一是老年商品市场。我国老年人口基数大，为老年人提供衣、食、住、行等商品，具有巨大的消费市场。

二是医疗保健市场。我国2亿老年人群中，80岁以上老年人口为2400万人，占总体老年人口数量的11%；半失能老人和完全失能老人约为4000万，占全体老年人口的16%，这部分老年人口最需要全面的医疗保健。

三是老年服务市场。老年服务市场包含内容广泛，包括照料服务、护理服务和旅游服务等。目前老年服务市场发展较为滞后，应当着重进行开发。

2. 从可支配收入看，人民生活水平不断提高，老年人消费能力日益提升

虽然我国老年服务市场消费潜力巨大，但潜力需求转化为有效需求关键在于人民生活水平，尤其是老年人生活水平的提高。如图1所示，2005~2015年，我国GDP总量和人均可支配收入逐年增加，GDP总量由最初的18.49万亿人民币增长到67.67万亿人民币，增长约为3.66倍。人均可支配收入由2005年的10493元增长到2015年的31195元，增长约3倍。

因此，人均收入水平的不断提高为旅居养老提供了资金支持。另外，随着我国养老保障体系的完善，我国老年群体的收入也越来越高。据全国老龄办调查组对于全国十大城市的调查数据显示。2014年，老年群体月均离(退)休金达到2532.8元。其中，深圳的月均退(离)休金水平最高，为平均3294元。成都最低为1911.7元，有超过7成的老年群体表示养老金基本够用。据不完全估计，加上子女供养和其他社会福利补贴，目前老年人各类收入

总和达到4000亿元，到2020年可能突破1万亿元。因此，人民生活水平越来越高，老年群体市场购买力的稳步提升，为旅居养老产业的发展提供了坚实的资金保证。

3. 从旅居路径上看，我国旅游产业迅速发展，提供现实可能性

随着我国经济的发展，我国旅游产业也逐渐发展起来。据统计资料显示，“十五”至“十二五”期间。我国国内旅游人数、国内旅游收入和旅游总收入增长率都超过了10%以上(如表2所示)。尤其是“十二五”期间，我国旅游业发展迅猛，产品体系日益完善，旅游产业及增加值占GDP比重达到4.33%，逐渐成为我国新的经济增长点。随着我国互联网产业的发展，我国在线旅游市场发展较快，为旅游产业发展提供了新途径。

据统计资料显示，2013年我国在线旅游市场交易规模达到2181.2亿元，同比增长27.7%，在线旅游渗透率为7.7%。除此之外，根据《我国铁路中长期规划》和《国家高速公路网规划》的规划目标，预计到2020年，我国将建成“四纵四横”的高速铁路框架。全国铁路营业里程将达到12万公里，覆盖全国90%以上人口。国家高速公路网总规模将达到8.5万公里。覆盖10多亿人。高速铁路交通体系的日益完善，将大大增加全国各地旅游的通达性，为旅居养老产业的发展提供现实可能性。

四、新常态下发展旅居养老产业的路径选择

我国正经历全球历史上规模最大、速度最快的老龄化进程。“十三五”时期，我国养老产业、旅游度假产业必将迎来新的发展契机。与此同时，经济新常态下，将互联网技术与传统旅游产业和养老产业结合起来。是我国未来养老服务的发展方向。因此，应该不断完善我国的养老保障体系，加快老年服务业的供给侧改革，转变老年群体的消费观念，为我国旅居养老产业的发展奠定基础。

1. 完善养老保障体系，增强老年群体的经济保障能力

发展旅居养老产业的前提就是完善我国现有的养老保障体系，保障老年群体的生活水平。具体来说，应该从以下几个方面进行改革和完善。

首先，完善我国城乡居民基本养老保险制度，提高养老保险制度的公平性。随着各省建立统一的城乡居民养老保险制度，逐渐提高统筹层次，增进制度的公平性。健全我国养老保险基金的管理运营制度，提高养老保险基金的保值增值能力。做好并轨之后的养老保险制度改革。降低养老保险制度的缴费率，提升养老保险的保障水平，促进城乡一体化发展。

其次，大力发展企业年金制度，提高企业年金在养老保障中发挥作用的空間。基金应由单位和职工缴费形成，实行完全市场化的管理运营。

最后，发展补充性养老保险制度，鼓励个人为退休之后进行养老储蓄和购买商业性的补充养老保险。

2. 加快老年服务业供给侧改革，着重培育有效需求

老年服务业是集生产、经营、服务于一体的综合性产业，是随着我国老年人口增加发展起来的新兴产业。现阶段，我国老年服务业进入了一个快速发展的新时期，迫切需要促进供给侧和需求侧的有效衔接，进而促进产业发展。

从产业内部看，老年服务业供给侧存在的问题主要有三点。

一是老年服务潜在需求较大，有效需求不足；二是高端老年服务生产过剩，供需结构失衡；三是老年服务供给主体单一，产品结构不合理。

因此，应该对我国老年服务产业进行供给侧改革。

首先，以供给为中心，化解物质供养过剩。通过对市场行情的调研，减少服务提供的同质化现象。并着重增加文化娱乐、体育锻炼、旅游休闲等方面的服务供给。

其次，以需求为方向，着重提高老年群体的整体消费水平，实行养老金与物价水平的联动机制，保障养老金在老年群体退休之后的市场购买力。

最后，以改革为突破口，构建多元供给主体。在老年服务改革过程中。不仅能够培育出一批优秀的老年服务机构。而且构建起老年服务的多元主体供给体系。

3. 适应新常态，推动“互联网+旅居养老”产业的新发展

随着我国经济发展进入新常态，将互联网的创新成果融合到旅居养老产业当中。以互联网思维为导向，以老年人需求为目标，通过产业融合推动旅居养老产业的新发展。

首先，坚持以人为本，充分尊重老年群体在旅居养老服务中的选择意愿。“互联网+”时代强调尊重人性，尊重人的主观能动性。

因此，应当转变我国的养老观念，尊重老年群体在老年服务选择中的主体地位。

其次，以老人为中心构建旅居养老网络服务平台。树立“互联网+”思维，了解老年人的基本特征，以老年需求为导向构建网络服务平台，让老年群体足不出户，就可以预定旅居养老服务。

最后，发展个性化定制服务。当老人有需求时，可以通过互联网平台进行预约，服务平台根据老年人的具体要求，定制个性化的旅居养老服务。

4. 提升旅居养老产业的专业化水平，凸显特色服务

发展旅居养老产业，一个好的自然环境是必备条件。但专业化的服务才是决定性因素。随着我国旅游业的发展，倡导服务的专业化是提高产业效益的必然选择。专业化发展的作用主要有三个方面。第一，通过专业化分工，可以减少旅游企业产品和服务的同质化现象，通过进一步细分产品市场，促进特色产品和个性化服务的发展。第二，专业化可以延长产品和服务的产业链，提高产业生产效率。第三，服务的专业化可以打破产业垄断，促进产业市场的规范化发展。

因此，旅居养老服务应该树立全心全意为老年人服务的思想，精心策划、周密实施、加强管理，只有这样，才能建立起信誉和品牌。相比年轻人，老年群体对旅游服务的要求更高，老年群体在选择产品和服务时，以舒适安全、经济合理为主，而不是越华丽越好。

旅居养老产品服务要遵循老年群体的基本心理，符合老年群体的身心要求，满足老年群体渴望健康、期盼长寿的愿望，通过提供优质的产品服务，形成具有产业特色的专业发展之路。

5. 转变养老观念，正确引导老年群体的消费行为

长期以来，我国坚持侍奉老人、养老送终的传统观念。互联网时代对于养老方面的影响首先表现在养老观念上，“享老”是互联网时代老年群体积极追求生活的新方式。“享老”的精髓在于坚持以人为本，宗旨在于实现老年人的需求。老年群体是一个特殊的消费群体，不同年龄阶段的老年人在购

买能力、养老需求、消费偏好等方面明显不同，从而构成了一个规模巨大、服务多元、丰富多彩的老
年需求市场。只有引导老年群体转变观念，才能正确引导老年群体的消费行为。

因此，在快速人口老龄化的背景下，应该着重将老年群体的潜在需求变为有效需求。应该正确引
导老年人的消费观念，帮助老年人更加注重身体健康。增加健康投资。因此，应该从每个老人的实际
出发，制定科学合理的消费习惯，从而引导老年群体的消费行为。

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/47384>

旅居养老，小众参考

近年来，随着居民经济水平的提升和旅游业的发展，旅居养老的概念逐渐兴起。具体而言，就是
将旅游资源与养老服务相结合，老人们可以根据季节的变换选择不同的地方养老，包括旅游模式，酒
店公寓模式，异地社区模式，旅居换住模式等。其共同点是丰富和改变了老年人的旅游、生活、娱乐
方式。

按说，旅居养老丰富老年人生活，提升老年人幸福指数，还可盘活旅游资源，拉动养老经济产
业，可谓一举多得的选择。然而，现实却是，称赞者寥寥，持质疑态度者甚多。究其根源，就在于，
真要享受到幸福快乐的旅居养老生活，须得有一个重要的前提——强大的经济基础，既充裕的养老
金。

很显然，不管是呼吸海南岛的天然氧吧，还是进行运动、宗教、文化多位一体的综合养生，不管
是异地旅居换住、还是休闲观光旅行，都属于高端的养老服务，需要相应的经济条件支撑。而众所周
知，现阶段我国在以省为单位的养老金统筹管理体制下，一些省份还存在较大缺口。在地区之间、行
业之间、城乡之间的养老事业发展不甚均衡的语境下提倡甚至推广“旅居养老”，显然不贴合实际。
因此，从经济可行性这一最根本的前提来看，旅居养老，只属于退休待遇好、收入水平高那部分老年
群体的小众产品。

旅居养老的推行，还需要满足的另外一个条件是老年人身体健康，无重大疾病。就算对年轻人来
说，游览观光，积极探索大自然，都需要健康的身体和充沛旺盛的精力；而异地换居者，衣食住行及
医疗服务等，也肯定不如在自家时那般快捷便利。种种限制，对尝试旅居养老者都是不小的挑战。

此外，旅居老人要真正品味到当地人文景观和旅游资源的文化内涵，自身还要有一定的文化功
底；思想观念方面，旅居的老人本身还要能够与时俱进，心理素质过硬，真正从心理上脱离对子女的
依赖，从养儿防老到养生防老转变……凡此种种，“门槛”太多了。要跨过每一步，都需要付出不小
的努力。

诚然，人口老龄化的汹涌到来，加之我国经济发展的种种不平衡，提供多元化养老模式、满足不
同层次的养老需求是解决养老问题的基本思路。然而从分析来看，“旅居养老”本身的种种限制和门
槛注定了，其不过是仅仅适合小众群体的选择参考。而大多数老年人需要面对的，则是基本养老问
题。

（来源：红网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/622/aid/47433>

养老金融

解决养老问题急需提升有效供给：金融支持也必不可少

社会迫切需要增加养老体系的有效供给，但不能单纯依靠政府财政来解决养老问题。要充分释放市场潜力，调动社会力量参与的积极性，探索各种养老模式。另外，金融支持也必不可少。“养老”这一关键词已连续多年出现在政府工作报告中。今年的政府工作报告中提到了“积极应对人口老龄化，发展居家、社区和互助式养老，推进医养结合，提高养老院服务质量”等要求。

昨日，国务院总理李克强在回答记者关于养老问题的提问时表示，人民政府工作的出发点和落脚点就是保障和改善民生，增加优质资源，惠及更多人民群众。这给老百姓带来了满满的幸福和希望，也指出了增加优质资源提升有效供给解决养老问题的出路。

来自中国老龄科学研究中心的数据显示，2017年，我国老龄人口达到2.41亿，较上一年增长超过1000万。而民政部的数据显示，截至2017年9月，我国注册登记的养老机构2.8万余家，养老床位近700万张。全国民办养老机构达1.25万余家。我国的养老服务供给滞后于日益增长的养老需求。具体来看，养老服务的供给结构并不合理。比如相对于城市养老服务，农村养老服务资源整体短缺；相对于自理老年人，为失能、部分失能老年人提供的照护服务资源不足。养老服务整体质量有待提高。相当数量的养老机构和组织所提供的养老服务与老年人及其家属的期望还存在较大差距。同时，在医疗、康复、心理、社会工作等方面的高素质专业人才尤为匮乏。

社会迫切需要增加养老体系的有效供给，但不能单纯依靠政府财政来解决养老问题。要充分释放市场潜力，调动社会力量参与的积极性，探索各种养老模式。目前来看，这一思路已初现端倪。相关部门已经出台了责任保险、民间资本参与、价格管理等多个专项政策。记者认为，除此之外，还需加快推进顶层设计，进一步完善鼓励社会力量进入养老产业的政策措施，引导和支持社会力量参与养老服务业，催生更多养老新产业、新业态、新模式。着力解决社会资本参与养老服务业发展面临的设施用地、税费优惠、人才培养等方面的实际困难，进一步优化民间资本投资养老服务业的政策环境。强化监管服务能力，进一步降低社会力量参与养老服务业的成本。修改完善养老机构设立许可办法，健全养老服务的准入、退出、监管制度等。

另外，金融支持也必不可少。中国养老金融市场并不发达，居民养老的金融产品和服务品种单一，养老资产管理的理念和机制滞后，与居民养老服务多层次、多样化需求还有很大差距。还需更好地发挥金融跨期资源配置功能，鼓励发展专业的养老金融体系，降低养老服务成本，提升养老金融服务的能力和水平。

（来源：证券时报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/47365>

社会保障

李克强：今年实施养老基金调剂制度，中央收3%统筹调剂

目前，中国已经进入到老龄化社会，关于养老的问题，在每年“两会”的中外记者问答环节就从未缺席过。3月20日上午十三届全国人大一次会议闭幕后，国务院总理李克强在人民大会堂三楼金

色大厅会见采访十三届全国人大一次会议的中外记者并回答记者提出的问题。其中，有记者问及，目前，我国养老供给不足、质量不高，而且还面临着很多人养不起老的问题。此外，在中国某些省份，已经出现了养老金“击穿”的现象，那么，面对此类问题，我国该如何应对？

就此，李克强表示，保证养老金足额发放、按时领取，这是政府必须要做到的。“的确，有个别省份去年养老金收不抵支，我到一些老工业基地去调研，特别是今年两会下团，我首先问的是养老金能不能及时足额发放。个别省份发放养老金之所以有困难，与当地经济下行压力较大、财政减收有关，他们已经采取像盘活处置国有资产、调整财政支出结构等来保证及时足额发放。当然，中央财政也给了一定的帮助。”不可否认，还会有一些省份养老金在总体上会出现一些困难，但从全国范围来讲，保证养老金按时足额发放是有能力的。去年年末，企业职工养老基金的结余是41000多亿元，当年也是收大于支。

“我们还有养老金的战略储备，就是社会保障基金拥有的资金在增加，去年达18000多亿元，完全可以保证全国范围内养老金做到按时足额发放。”李克强称。除此之外，李克强还明确表示，今年将实施养老金基金调剂制度，中央收取3%统筹调剂，以后还会有所提高，以弥补有些省养老金可能会发生的不足。“同时，我们还会通过划拨国有资产收益来增加社保基金的总量，不仅使它安全，而且拓展盈利空间，这些都是保证老有所养的‘定盘星’，大家对未来应该充满信心。为什么这么说？因为如果我们不能做到这一点，老人辛苦了一辈子还不能老有所养，那后来人都会失去信心。”李克强表示，不能把老年人当作负担，夕阳红还是一个产业，还有很多老人在做着他们力所能及的事情。

(来源：华夏时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/47411>

税延养老险呼之欲出，杭州险企正等待具体办法出台

核心提示：所谓税延养老保险，是指投保人所缴纳的养老保险费可以在个人所得税前扣除，将当期的税收延迟到退休后，领取养老金时再进行补缴。“由于退休后的收入通常不会高于工作时的收入，因此退休后缴纳的个人所得税通常较低，再扣除通胀因素，税收负担就更轻了。”太平养老浙江省分公司养老金业务部技术支持室蒋高远表示。

不久以后，买养老险还可以省钱！“只闻楼梯响，不见人下来。”长期以来，被称为“养老保险三支柱”的税延养老险多次传出试点时间表，但均未能落地。就在今年全国“两会”期间，“税延养老险”再度成为高频热词。保监会副主席陈文辉和黄洪均表示，目前税延型养老保险试点方案已经得到有关部门的通过，并将于近期推出。所谓税延养老保险，是指投保人所缴纳的养老保险费可以在个人所得税前扣除，将当期的税收延迟到退休后，领取养老金时再进行补缴。“由于退休后的收入通常不会高于工作时的收入，因此退休后缴纳的个人所得税通常较低，再扣除通胀因素，税收负担就更轻了。”太平养老浙江省分公司养老金业务部技术支持室蒋高远表示。

那么税延养老保险到底能帮投保人省下多少钱？杭州市民又何时能享受到呢？

月薪15000元花1000元投保，每月可少缴税250元

购买了税延养老险，并不是就可以“免税”了，关键在于“延”这个字。“‘税延’是指延期纳税，这笔税收，在未来你领取养老金的时候，还是要交的。”蒋高远向记者解释说。

举例来说，一个市民税前月薪为1.5万元，目前个税起征点为3500元，那么其应纳税工资为11500元，税率为25%，算下来这位市民应缴纳的税额为1870元。若这位市民拿出1000元的工资购买税延养老险，那么这1000元就会被划出纳税的范围，也就是说，该市民应纳税工资就变成10500元，需要缴纳的个人所得税金额为1620元，由此每个月节省了250元。当退休领取这笔养老险时，再按照当时的税率缴纳一部分个人所得税。“收入越高的人，少缴纳的个税越高。”蒋高远补充说，由

于延税额度、税率还有待国家政策落地，因此购买该险种的优惠力度还需进一步确定。而像一些发达国家，投保人购买了税延养老险之后，在提取养老金时是不收取税费的，这样投保人可享受到的优惠力度更大。“通过税收激励加快发展养老第三支柱，是国际上的通行做法。”泰康集团执行副总裁兼泰康养老董事长李艳华则向记者表示，对普通百姓来讲，当下税前支付保费，将来领取时再缴纳个税的方式，可以降低个人税务负担，同时，能帮助投保人进行养老规划，有助于提高将来的养老质量。从国家层面上讲，将对弥补养老资金缺口起到积极作用，有助于建立健全多层次养老保障体系，进而提高养老金替代率。

杭州险企持观望态度，等待具体办法出台

实际上，早在十年前，上海、天津就曾试点税延养老险，但最终均未能成功全面推行。而去年6月底，国务院印发的《关于加快发展商业养老保险的若干意见》中，明确提出2017年年底启动个人税收递延型商业养老保险试点。而上海近日则表示，要尽快启动个人税收递延型商业养老保险试点。那么杭州市民是否有望喝到“头口水”呢？“目前正在等待具体细则出台。”据浙江省保险业协会相关人士透露。“我们目前尚未推出相关产品。”新华人寿浙江省分公司相关人员表示，因为这笔保费是需要发工资前扣除的，涉及地方税务，需要多个部门配合参与，因此还需要在试点城市先进行探索。

“养老金是老百姓的保命钱，因此从养老保险的本质来说，产品的收益、账户资金的安全等问题是核心，而这些还要等待监管层最终发布的方案，因此我们目前还处于观望态度。”蒋高远坦言，泰康人寿将在上海试点该业务，等到取得一定成效后，才会推广至杭州等地。而李艳华则表示，泰康养老有意愿参与税延养老险业务，并已积极响应试点工作，在产品、系统、政策研究上做了不少工作。

（来源：浙江网络广播电视台）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/47434>

延迟退休，养老如何统筹？

关于延迟退休，政策落地一直没有动静，2018年伊始，此项政策如何落地还是未知数。关于延迟退休，各项吹风会的原则一直在遵循“小步慢走”，并且很注重考虑公众的耐受度，这主要让大家有个心理预期；一年推迟几个月；方案出台后可能有几年过渡期，充分征求意见再实施等。关于延迟退休，养老保险制度永远是一个不可逃避的话题，养老金亏空，原始制度设计性问题都让延迟退休的话题被一再提起。早期，中国的养老保险制度经历过优越性的赞美，现在，也经历着各方都不满意的难题。据相关报道，十八大以来，各项保险参保人数持续增长，基本养老保险参保人数超过9亿人，基本医疗保险覆盖人数超过13亿人，全民医保基本实现。关于养老金，一直具有代际交付特点，过去退休的人领现在人交的钱。但如果未来交养老金的人少了，那很有可能导致现在正在交钱的人领不到养老金了。

所以，如何扩大养老金交钱的人数，这也是需要解决的问题。扩大参保覆盖范围的重点是中小微企业和广大农民工、灵活就业人员、新就业形态人员、未参保居民等群体。通过全面实施全民参保计划，对各类人员参加社会保险情况进行登记补充完善，建立全面完整准确的社会保险参保基础数据库，实现全国联网和动态更新。采取有效措施，促进中小微企业和重点群体积极参保、持续缴费，促进和引导各类单位和符合条件的人员长期持续参保。其次，尽快实现养老保险全国统筹。养老保险制度对于保障退休人员和老年居民基本生活有着十分重要的意义。所以养老金统筹，显得十分重要，因为他是代表公平重要手段。关于统筹，机关事业单位养老保险制度改革积极推进，统一的城乡居民基本养老保险制度全面实施，养老保险基金启动投资运营，企业退休人员基本养老金水平连续提高，有效保障了退休人员的基本生活。所以，为积极应对人口老龄化，延迟退休有待商榷，但全面推进养老

保险制度改革，推行养老金统筹并轨，也是很有必要的。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/47359>

政策利好正逐步落地，商业养老保险发展前景广阔

从上世纪90年代开始，我国开始建立多层次的养老保险体系：即建立国家基本养老保险(第一支柱)+企业补充养老保险(第二支柱)+商业养老保险(第三支柱)相结合的养老保险体系。经过多年改革，目前养老保障体系仍以国家基本养老保险为主，企业补充养老保险发展缓慢，商业养老保险仍处于探索阶段。截至2016年末，全国基本养老保险累计结存4.4万亿元，企业年金累计结存1.1万亿元，三大支柱规模比例显著失衡。

我国是世界上老年人口最多的国家，同时也是老龄化最快的国家之一。截至2016年底，我国65岁及以上人口占总人口比例的10.8%，老年人口抚养比为15%。在人口老龄化程度不断加深的背景下，养老保险需求不断提升。基本养老保险作为我国养老保险体系的第一支柱，约覆盖全国近9亿人口，2007年来累计结余复合增速达23.4%。然而目前我国老龄化问题严峻，社会养老保险资产占GDP比例较低，替代率有限，2015年为50%左右，保障水平尚不充分。并且社会养老保险资金面临收支不抵支，资金缺口不断扩大，个人账户空账运行等严重问题，可持续运行压力日渐加剧。

作为第二支柱的企业/职业年金是第一支柱的重要补充，但增长缓慢，总体发展尚不平衡。2016年覆盖率5.6%，且增速也创10年来新低，多集中于沿海发达城市和垄断行业，资产积累增速缓慢。随着《企业年金办法》的颁布以及税优政策的落实，企业年金市场有望迎来快速发展。

据前瞻产业研究院发布的《养老保险行业市场需求预测与投资战略规划分析报告》数据显示，中国人均长期寿险保单持有量仅为0.1份，远低于发达国家1.5份以上的水平。2016年，寿险公司总资产12.44万亿元，根据社科院世界社保研究中心的统计，多年来，寿险资产中80%是属于理财产品，其中的养老保险大部分为分红型养老保险，而只有20%属于传统的养老保险，例如年金保险和生存保险等产品，这些产品才是真正的养老保险资产。

按这一比例推算，2016年真正的养老保险资产仅为2.49万亿元，占GDP比重为3.34%。2016年寿险原保费收入为17442.22亿元，按养老保险占比20%的收入结构推算，2016年养老保险原保费收入为3488.44亿元，保险密度为252.29元/人，保险深度为0.47%，还存在巨大的发展空间。上海市贯彻《国务院办公厅关于加快发展商业养老保险的若干意见》的实施意见近日出台，鼓励商业养老保险机构积极开展相关创新和试点，包括在全国率先开展个人税收递延型商业养老保险试点。政策利好开始陆续落地，加上现实迫切需要“补位”，将给商业养老保险带来强劲发展动力。

一系列的政策利好将推动商业养老保险行业的完善和发展，商业保险机构可充分发挥自身产品服务、机构网络和精算技术等方面的专业优势，满足居民较高层次的养老保障需求，发展前景广阔。

(来源：前瞻网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/47347>

养老改革不忘初心，今年将继续深化医疗和养老保险制度改革！

在深化事业单位关键领域改革中，养老和医疗改革是大部分人群关注热点。为切实保障“老有所依，老有所养”，针对事业单位退休人员的养老改革有了很大的改观，今年还将继续深化养老保险制

度改革，建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度。

对此，相关人员表示，统筹层次低是养老保险制度中最主要的问题，很多其他问题都是由此派生出来的，设立调剂金制度是一个过渡，建议设置过渡期的时间表。“实现全国统筹的时间越早，改革阻力就越小。”值得一提的是，今年工作报告还提出，积极应对人口老龄化，发展居家、社区和互助式养老，推进医养结合，提高养老院服务质量。不过目前机构养老方面仍要深化供给侧结构性改革。

公立医院综合改革也是一块硬骨头。深化公立医院综合改革，协调推进医疗价格、人事薪酬、药品流通、医保支付改革，提高医疗卫生质量，下大力气解决群众看病就医难题。在人们看来，中国医疗卫生制度的核心是医院，抓住公立医院改革就等于抓住了医改的牛鼻子。近年来有些地方公立医院综合改革已取得一些成效，下一阶段仍要继续深化体制机制改革。

基本养老保险基金中央调剂制度有助于解决养老保险制度中最主要问题——统筹层次低的问题。公立医院改革又是医疗卫生制度改革的核心。啃养老和医疗改革中最硬的这两块骨头，意味着社保关键领域改革有望在今年迎来较大突破。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/47358>

2018 社保改革养老保险新政策，这三大全国统筹好处惠及民生!

随着人口老龄化问题的不断加剧和严重，我国已经跑步进入了老龄化社会，最近几年老年人口呈现喷涌似的增长，老年抚养比更是保持高速上涨的趋势，直接造成了养老问题愈演愈烈难以解决。由于我国贫富差距打的格局一直存在，所以大部分老年人的养老来源还是依赖于养老金，这也造成了养老金出现了严重问题。

我国养老保险基金有两个现状很严重，一方面全国养老保险基金超过4万亿元(养老金入市规模已达5300亿元)，另一方面则是13省养老保险的入不敷出。所以为了解决养老金这两大严重问题，尽快实现全国统筹是养老保险现阶段的改革目标，虽然养老保险目前还没实现全国统筹，但是养老保险实行全国统筹已成为必趋之势。

养老金中央调剂政策的实施，都有助于缓解老龄化压力和提高人民生活水平!由于各地劳动力人口组成部分的不同，经济发展水平、社会职工平均工资、养老保险待遇等方面都有着较大的差距，养老金收不抵支当期结余为零的地区较多，尽早实现养老保险全国统筹已大势所趋，未来将有助于提高各地居民的老年生活水平和养老保险政策的普及率。

既然养老保险实现全国统筹已是迫在眉睫，执行落实也只是再次商榷时间问题，那么养老保险实现全国统筹到底有和好处呢?

- 1、有利于解决缴费率、缴费额度、待遇水平、参保标准等方面的差异，体现养老保险政策的公平性;
- 2、有利于减小地区之间的养老负担，提升养老保障能力的稳定性，提高居民对于未来生活的信心;
- 3、有利于为劳动者跨地区流动提供养老政策支持，从而能够提高养老基金规模效应，进而为解决养老难题更好的蓄势。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/47360>

李嘉诚干到 90 岁才退休，不要羡慕，你估计也至少得干到 65 岁

3月16日，长和在港交所发布公告称，年届90的主席李嘉诚即日起卸任董事会主席一职，长子李泽钜接棒。90岁才退休，还是首富，要不要这么拼！不得不说，李嘉诚确实能干，职业生涯待机时间长。所以，你还有什么资格说自己老了呢？撸起袖子，加油干吧！最主要的是，你想早退，估计也不行了。不干到90岁，干到65岁，估计是跑不了的了……“不仅是60岁，从长远来看恐怕还要有所延迟。”人社部副部长汤涛在两会上表示，无论是从养老金方面，还是从人力资源的合理配置来说，延迟退休都是大势所趋。

大势所趋下的“不同考量”

数据显示，我国正处于人口老龄化的加速阶段。2017年我国老龄化水平为17.3%，到2050年将达到35.1%。届时，60岁及以上人口将从2017年末的2.4亿增加到4.8亿，也就是说平均不足3个人中将有1个老年人，我国将成为高度老龄化的国家。高度老龄化虽尚未到来，但是目前我国的养老保险基金已然面临着较大压力。全国人大代表、武汉邮电科学研究院副院长余少华在其两会议案中讲到，目前我国的养老保险抚养比已经从90年底的5:1，下降到了2017年的2.8:1。在2.8名在职员工养1名退休人员的压力下，延迟退休是有效缓解养老金缺口的措施之一。

女性或受更大影响

对于延迟退休，一位普通的80后基层员工对周刊君表示“真是悲催的80后啊，赶上了计划生育，赶上了无止境的课外班，赶上了房价飞涨，好不容易熬了一辈子，却又要延迟退休。”从本次两会上委员代表的议案以及之前业内的讨论情况来看，女性员工的延迟退休或成为整个延迟退休方案的突破口。议案认为，目前女性的退休年龄标准是上个世纪70年代末期确定的，而据2017年国务院发布的《中国健康事业的发展与人权进步》，中国人均预期寿命已经从1981年的67.9岁提高到2016年的76.5岁。在人均寿命增加近9岁的现状下，女性的有效工作年限也随之成正比增长，因此女性退休年龄可适当进行调整。事实上，已经有部分女性的退休年龄率先进行了延长。本次两会上，全国政协委员俞光耀指出，根据规定，党政机关、人民团体和事业单位中的正、副处级女干部，具有高级职称的女性专业技术人员，可以年满60周岁退休。

延迟退休年龄或达 65 岁

在延迟退休已是大势所趋的今天，最终的退休年龄也是引人关注的话题。“不仅是60岁，从长远来看恐怕还要有所延迟。”这是汤涛在本次两会上关于延迟退休年龄这一问题的最新表示。根据人社部的数据，我国是目前世界上退休年龄最早的国家，平均不到55岁。而国际上大多数国家退休年龄一般在65岁左右，且采用渐进式延迟。按照此前人社部公布的情况，即便延迟退休政策出台后，还需要5年后再实施，以便给公众留出心里适应的时间。此外，从国际上一些国家延迟退休的经验看，延迟退休年龄的规定时间和实际的退休时间还存在一定的差异，并不会简单地“一刀切”。比如美国虽然规定67岁退休，但是通过以自愿为原则、渐进式、退休金额差异的制度设计，退休者可以根据自身情况选择提前退休、正常退休和延迟退休。

（来源：搜狐）

政府购买服务

福建鑫瑞达招标有限公司关于福州市鼓楼区温泉街道办事处温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目公开招标公告

福建鑫瑞达招标有限公司受福州市鼓楼区温泉街道办事处委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目

项目编号：[350102]XRD[GK]2018008

项目联系方式：

项目联系人：周晓翠

项目联系电话：0591-83537387/87581720

采购单位联系方式：

采购单位：福州市鼓楼区温泉街道办事处

地址：福州市鼓楼区

联系方式：胡先生 0591-87836282

代理机构联系方式：

代理机构：福建鑫瑞达招标有限公司

代理机构联系人：周晓翠 0591-83537387/87581720

代理机构地址：福建省福州市西洪路 528 号 15#楼三层 305 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

采购项目的名称：空调

数量：1 批

简要规格：空调室外机制冷量 $\geq 56\text{kw}$ ，制热量 $\geq 63\text{kw}$ 等（详见招标文件）

二、投标人的资格要求：

(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。包：1 具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料：①投标人提供其主要经营场所的产权（属于自有产权的提供产权证复印件；非自有产权的提供产地租赁合同复印件）；②具备专业技术能力：投标人提供具有履行本合同的不少于 3 名（含 3 名）专业技术人员名单须提供劳动合同（或社保证明）以及相关技能（或职称）证书。③提供履行本项目的设备清单。强制要求或认证：投标人所投产品若有国家强制性要求或认证的（如 3C 认证、节能等），均须提供国家规定的最新一期节能清单、证书等相关证明文件。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：86.6465 万元（人民币）

时间：2018 年 03 月 20 日 16:10 至 2018 年 04 月 04 日 18:00(双休日及法定节假日除外)

地点：<http://cz.fjzfcg.gov.cn>

招标文件售价：¥0.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

四、投标截止时间：2018 年 04 月 10 日 09:00

五、开标时间：2018 年 04 月 10 日 09:00

六、开标地点：

福建鑫瑞达招标有限公司（福州市鼓楼区西洪路 528 号 15#楼三层 305 室）

七、其它补充事宜

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1)财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》财库〔2011〕181号。(2)《福建省省级政府集中采购目录及限额标准》闽财购〔2015〕38号“残疾人集中就业企业、监狱企业”的政府采购政策。(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号、财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185号、《财政部、国家发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》。(4)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/47342>

温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目招标公告

受福州市鼓楼区温泉街道办事处委托，福建鑫瑞达招标有限公司对[350102]XRD[GK]2018008、温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350102]XRD[GK]2018008

2、项目名称：温泉街道社区养老照料服务中心空调采购项目

3、招标内容及要求：

4、采购项目需要落实的政府采购政策：(1)财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展暂行办法》财库〔2011〕181号。(2)《福建省省级政府集中采购目录及限额标准》闽财购〔2015〕38号“残疾人集中就业企业、监狱企业”的政府采购政策。(3)《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号、财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185号、《财政部、国家发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》。(4)《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。

5、供应商的资格要求：

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县))福建省政府采购网上公开信息系统报名

)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-03-2016:10 报名截止时间:2018-04-0418:00

9、投标截止时间：2018-04-1009:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-04-1009:00，福州市鼓楼区西洪路528号15楼三层305室路线详询0591-83537387

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：福州市鼓楼区温泉街道办事处

地址：福州市鼓楼区

联系人姓名：胡先生

联系电话：胡先生 0591-87836282

采购代理机构：福建鑫瑞达招标有限公司

地址：福州市鼓楼区西洪路528号15#楼三层305室

项目联系人：周晓翠

联系电话：周晓翠 0591-83537387
网址：cz.fjzfcg.gov.cn
开户名：福建鑫瑞达招标有限公司
福建鑫瑞达招标有限公司
2018-03-20

(来源：中国政府采购网)

 中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/47364>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达